

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Пушкина,118

17-33,34

Количество этажей		шт	5
Количество квартир		шт	198
Количество подъездов		шт	14
Общая площадь дома		м2	9368,1
	Общая площадь жилых помещений	м2	9368,1
Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС		шт	2
Количество приборов учета ХВС		шт	2
Количество приборов учета электроэнергии		шт	2
Уборочная площадь		м2	957,6
	в т.ч. до 2 этажа	м2	383,04
	выше 2 этажа	м2	574,56
Площадь придомовой территории		м2	3521
	в т.ч. отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1 класс)	м2	409
	тротуары, бордюры (2 класс)	м2	1082
	проезды (2 класс)	м2	164
	уличные тротуары (3 класс)	м2	0
	газоны	м2	1866
Площадь крыльца		м2	88,6
Площадь контейнерных площадок		м2	14,29
Количество проживающих		чел.	513
Площадь кровли		м2	2756,2
Площадь подвала		м2	1906,4
Количество теплоузлов		шт	2
Строительный объем		м3	34149
Длина трубопровода ХВС		м	1428
Длина трубопровода отопления		м	2664
Длина трубопровода ГВС		м	2472

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					96179,69
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					393,46
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	9 368,10	393,46
<i>Устранение неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					9609,93
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	9 368,10	393,46
<i>Устранение выявленных неисправностей</i>	<i>руб.</i>				9216,47
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	953,20	8 042,15
* смена замков	шт		391,44	3,00	1 174,32

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					8727,88
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноформатных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9 368,10	327,88
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				8400,00
*ремонт межпанельных швов	м		270,00	28	8400
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					327,88
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9 368,10	327,88
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					3417,69
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	2 756,20	3 417,69
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					393,46
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	9 368,10	393,46
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					60592,95
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9 368,10	327,88
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				60265,07
*штукатурка козырька	м2		366,00	7,40	2 708,40
Ремонт крыльца					
*бетонирование	м3		1 123,39	0,34	381,95
*оштукатуривание	м2		195,48	19,31	3 774,72
*частичный ремонт бетонных козырьков	шт		4 450,00	12,00	53 400,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					327,88

Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9 368,10	327,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					393,46
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	9 368,10	393,46
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					11995,09
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	9 368,10	393,46
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				11601,63
* установка пружин	шт		151,14	6,00	906,84
* смена оконных ручек	шт		76,04	6,00	456,24
* смена оконных шпингалетов	шт		338,43	13,00	4 399,59
* установка сотового поликарбоната	м2		457,62	9,30	4 255,87
* установка штапика	м		68,83	23,00	1 583,09
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					304656,80
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					1650,00
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	198,00	1 650,00
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					149475,13
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					15548,83
- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40	65,00	806,00
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	1 906,40	14 742,83
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				74606,02
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	2,00	1 031,36
Замена трубопроводов ХВС	м.п.				
<i>в т.ч. диаметром 15</i>	м.п.		325,25	1,50	487,88
<i>диаметром 20</i>	м.п.		365,74	0,50	182,87
<i>диаметром 80</i>	м.п.		924,22	0,70	646,95
Замена трубопроводов отопления	м.п.				
<i>в т.ч. диаметром 15</i>	м.п.		325,25	0,50	162,63
<i>диаметром 20</i>	м.п.		365,74	0,50	182,87
<i>диаметром 40</i>	м.п.		583,46	5,00	2 917,30
Устройство изоляции и оберточного слоя труб (стеклоткань, полотно)	м2				
*стеклоткань	м2		31,22	60,00	1 873,20
*полотно ПСХТ	м2		63,02	28,00	1 764,56

Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
<i>диаметром 50</i>	м.п.		698,02	8,00	5 584,16
<i>диаметром 100</i>	м.п.		801,41	29,75	23 841,95
<i>диаметром 150</i>	м.п.		1 308,34		-
<i>установка фасонных частей :тройников</i>	шт		640,73	9,00	5 766,57
<i>установка фасонных частей :крестовин</i>	шт		991,00		-
<i>установка фасонных частей :отводов, колен, переходов</i>	шт		379,95	29,00	11 018,55
<i>изготовление стоек под КНЗ</i>	шт		119,34	5,00	596,70
Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления	шт				
<i>*смена шаровых кранов</i>					
<i>диаметром до 20мм</i>	шт		400,82	26,00	10 421,32
<i>диаметром до 25мм</i>	шт		401,01	2,00	802,02
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	шт		90,73	19,00	1 723,87
<i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i>	шт		147,89	42,00	6 211,38
Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)	шт		421,25	1,00	421,25
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					11333,16
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплотенергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	2,00	6 473,60
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	2,00	4 086,40
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				773,16
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	2,00	228,12
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	2,00	304,16
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	16,00	240,88
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				46955,76
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				12941,13
<i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>	шт		661,67	4,00	2 646,68
<i>*замена задвижки диаметром 80 на затвор</i>	шт		3 553,91	2,00	7 107,83
<i>*замена трубопровода диаметром до 100мм</i>	мп		1 213,36	2,00	2 426,72
<i>*замена отводов диаметром до 100</i>	шт		379,95	2,00	759,90
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	110,00	7 508,60
зачеканка раструбов	раструб		124,43	16,00	1 990,88
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				24515,16
<i>*промывка грязевиков</i>	шт		481,17	4,00	1 924,68
<i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>	шт		661,67	12,00	7 940,04
<i>замена грязевиков диаметром до 89мм</i>	шт		6 310,56	1,00	6 310,56
<i>Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)</i>	шт		995,91	2,00	1 991,82
<i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>	кв.м.		170,28	10,30	1 753,88
<i>*смена шаровых кранов</i>					
<i>диаметром до 20мм</i>	шт		400,82	2,00	801,64
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	шт		90,73	1,00	90,73
<i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i>	шт		147,89	1,00	147,89

*замена затворов диаметром до 100мм	шт		3 553,91	1,00	3 553,91
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					63593,99
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	2 664,00	21 578,40
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	34 149,00	2 629,47
*ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	61,00	7 969,04
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	34 149,00	31 417,08
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					89937,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	дом		8 683,92	1,00	8 683,92
Замена светильников на энеросберегающие	шт		880,00	70,00	61 600,00
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	70,00	19 545,68
<i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i>					108,08
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	5,00	108,08
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					606692,44
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	ежедневно в рабочие дни			122228,96
Содержание МОП жилых домов	м2/год		182,07	957,6	116233,3778
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	9 368,10	5 995,58
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					254687,71
Содержание придомовой территории	м2/год		91,27	3 521,00	214 232,34
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	1 866,00	1 506,80
Валка деревьев (с использованием автовышки)	шт		956,90	2,00	1 913,80
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	103,14	15 824,77
Побелка контейнерной площадки	м2	4 раза в год	23,62	14,29	1 349,95
Уборка контейнерных площадок	м2/год	ежедневно в рабочие дни	2 084,68	14,29	19 860,05
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					186307,79
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	535,76	119 474,48
* утилизация ртутьсодержащих ламп					749,45
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	103,14	66 083,86
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				43467,98
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	9 368,10	43 467,98

22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					1 007 528,93
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	9 368,10	269 707,82
Всего					1 277 236,75

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко