

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Профсоюзов,16

12-1,2

| | | |
|---|------|--------|
| Количество этажей | шт | 5 |
| Количество квартир | шт | 112 |
| Количество подъездов | шт | 8 |
| Общая площадь дома | м2 | 7911,3 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 5477,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 2434,2 |
| Количество приборов учета теплотенергии и ГВС | шт | 2 |
| Количество приборов учета ХВС | шт | 2 |
| Количество приборов учета электроэнергии | шт | 2 |
| Уборочная площадь | м2 | 540,8 |
| Площадь придомовой территории | м2 | 2488 |
| Площадь крыльца | м2 | 124,5 |
| Площадь контейнерных площадок | м2 | 4,04 |
| Количество проживающих | чел. | 246 |
| Площадь кровли | м2 | 2056,5 |
| Площадь подвала | м2 | 733,7 |
| Количество теплоузлов | шт | 2 |
| Строительный объем | м3 | 29801 |
| Длина трубопровода ХВС | м | 1698 |
| Длина трубопровода отопления | м | 3102 |
| Длина трубопровода ГВС | м | 2056 |

| Наименование .Перечень мероприятий | Ед.изм. | Периодичность | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) | |
|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|
| | | | | объем | Сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | 103881,79 |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | 332,27 |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год | 0,08 | 7 911,30 | 332,27 |
| <i>Устранение неисправностей:</i> | <i>руб.</i> | | | | 0,00 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | | 15460,97 |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | м2 | 2 раза в год | 0,08 | 7 911,30 | 332,27 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей</i> | <i>руб.</i> | | | | 15128,70 |
| *уборка подвальных помещений | м2 | | 8,44 | 1 100,55 | 9 285,34 |
| * откачка сточных вод из подвала | м3 | | 1 460,84 | 4,00 | 5 843,36 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | | | 276,90 |

| | | | | | |
|--|------------------|--------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупногабаритных блоков | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 7 911,30 | 276,90 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | <i>руб.</i> | | | | 0,00 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | | 276,90 |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 7 911,30 | 276,90 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | 37618,35 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами | м2 | 2 раза в год | 2,48 | 2 056,50 | 2 550,06 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | <i>руб.</i> | | | | 35068,29 |
| *ремонт кровли до 10 м2 | м2 | | 350,00 | | 34 984,76 |
| *очистка козырьков | м2 | | 8,44 | 9,9 | 83,53 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | | 12278,89 |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | м2 | 2 раза в год | 0,08 | 7 911,30 | 332,27 |
| Разработка плана восстановительных работ | | | | | |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | <i>руб.</i> | | | | 11946,62 |
| * устройство поручня | м | | 751,78 | 1,00 | 751,78 |
| * ремонт крыльца | шт | | 6 201,77 | 2,00 | 11 194,84 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | 13637,47 |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 7 911,30 | 276,90 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | <i>руб.</i> | | | | 13360,57 |
| *установка доски объявлений | | | 10,57 | 1,00 | 10,57 |
| * частичный ремонт бетонных козырьков | шт | | 4 450,00 | 3,00 | 13 350,00 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | | | 276,90 |

| | | | | | |
|---|------------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 7 911,30 | 276,90 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | | | 332,27 |
| Проверка состояния внутренней отделки. | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,08 | 7 911,30 | 332,27 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 23390,87 |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,08 | 7 911,30 | 332,27 |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 23058,60 |
| *ремонт оконных переплетов | шт | | 873,91 | 11,00 | 9 613,01 |
| * смена оконных ручек | шт | | 76,04 | 8,00 | 608,32 |
| * смена задвижек | шт | | 101,34 | 8,00 | 810,72 |
| * установка сотового поликарбоната | м2 | | 457,62 | 15,00 | 6 864,30 |
| *установка штапика | м | | 68,83 | 75,00 | 5 162,25 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 364243,55 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | 933,33 |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП) | кв-р | 3 раза в год | 25,00 | 112,00 | 933,33 |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 0,00 |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | 291791,66 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, исполняемых (обслуживаемых) приборами учета | | | | | 5673,95 |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС | м2 | ежемесячно | 11,60 | 733,70 | 5 673,95 |
| | узел | | | | - |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 139302,41 |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | узел | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 2,00 | 1 031,36 |
| Замена трубопроводов ХВС | м.п. | | | | |
| диаметром 25 | м.п. | | 424,67 | 6,20 | 2 632,95 |
| диаметром 32 | м.п. | | 516,36 | 9,00 | 4 647,24 |
| диаметром 50 | м.п. | | 661,29 | 0,50 | 330,65 |
| диаметром 65 | м.п. | | 838,22 | 34,40 | 28 834,77 |
| Замена трубопроводов ГВС | м.п. | | | | |
| диаметром 20 | м.п. | | 365,74 | 2,00 | 731,48 |
| диаметром 25 | м.п. | | 424,67 | 12,00 | 5 096,04 |
| диаметром 32 | м.п. | | 516,36 | 9,00 | 4 647,24 |
| Замена трубопроводов отопления | м.п. | | | | |
| диаметром 20 | м.п. | | 365,74 | 0,40 | 146,30 |
| Устройство изоляции и оберточного слоя труб (трубки, скорлупа) | м | | 495,92 | 30,00 | 14 877,72 |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей | м.п. | | | | |

| | | | | | |
|---|---------|--------------|----------|--------|-----------|
| диаметром 50 | м.п. | | 698,02 | 6,00 | 4 188,12 |
| диаметром 100 | м.п. | | 801,41 | 25,50 | 20 435,96 |
| установка фасонных частей :тройников | шт | | 640,73 | 4,00 | 2 562,92 |
| установка фасонных частей :крестовин | шт | | 991,00 | 3,00 | 2 973,00 |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов | шт | | 379,95 | 59,00 | 22 417,05 |
| Крепление трубопровода к стене | | | 25,14 | 6,00 | 150,84 |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления | шт | | | | |
| в т.ч. * смена вентилей | шт | | | | |
| из них диаметром до 20 мм | шт | | 279,69 | 2,00 | 559,38 |
| диаметром до 32мм | шт | | 419,90 | 1,00 | 419,90 |
| *смена шаровых кранов | | | | | |
| диаметром до 20мм | шт | | 400,82 | 5,00 | 2 004,10 |
| диаметром до 32мм | шт | | 581,17 | 2,00 | 1 162,34 |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм | шт | | 90,73 | 12,00 | 1 088,76 |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм | шт | | 147,89 | 10,00 | 1 478,90 |
| * смена фитингов диаметром до 50 мм | шт | | 266,69 | 4,00 | 1 066,76 |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой) | шт | | 421,25 | 40,00 | 16 850,00 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч. | | | | | 11333,16 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС | прибор | ежемесячно | 4 855,20 | 2,00 | 6 473,60 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС | прибор | ежемесячно | 3 064,80 | 2,00 | 4 086,40 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика | прибор | | | | 773,16 |
| -Осмотр групповых щитков | шт | 2 раза в год | 228,12 | 2,00 | 228,12 |
| -снятие показаний эл. счетчика | шт | ежемесячно | 228,12 | 2,00 | 304,16 |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ | шт | 2 раза в год | 30,11 | 16,00 | 240,88 |
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы | | | | 134450,78 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | узел | | | | 18754,16 |
| *ремонт арматуры без снятия с места | шт | | 661,67 | 24,00 | 15 880,08 |
| * то же диаметром 80 | шт | | 2 874,08 | 1,00 | 2 874,08 |
| Прочистка стояков ХВС | м.п. | | 68,26 | 10,00 | 682,60 |
| Прочистка фильтра ХВС | шт | | 100,00 | 2,00 | 200,00 |
| Прочистка системы канализации | м.п. | | 68,26 | 168,00 | 11 467,68 |
| зачеканка раструбов | раструб | | 124,43 | 10,00 | 1 244,30 |
| Прочистка выпуска КНЗ до колодца | м.п. | | 216,07 | 184,00 | 39 757,43 |
| Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | | | | 62344,61 |
| *промывка грязевиков | шт | | 481,17 | 4,00 | 1 924,68 |
| *ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках) | шт | | 661,67 | 60,00 | 39 700,20 |
| Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора) | шт | | 995,91 | 2,00 | 1 991,82 |
| *покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки) | кв.м. | | 170,28 | 10,00 | 1 702,80 |
| * смена вентилей до 20мм | шт | | 279,69 | 8,00 | 2 237,52 |

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|----------|-----------|------------|
| *диаметром до 32мм | шт | | 419,90 | 4,00 | 1 679,60 |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм | шт | | 90,73 | 5,00 | 453,65 |
| *набивка сальников (кран, вентиль) | сальник | | 107,44 | 34,00 | 3 652,86 |
| *установка заглушек на трубопроводах диаметром до 100 мм | шт | | 311,96 | 4,00 | 1 247,84 |
| *демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка) | шт | | 296,15 | 20,00 | 5 923,00 |
| *замена манометров вышедших из строя | шт | | 915,32 | 2,00 | 1 830,64 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | 57711,88 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | узел | 1 раз в год | 8,10 | 3 102,00 | 25 126,20 |
| Включение отопление | м3 | по распоряжению адм. | 0,08 | 29 801,00 | 2 294,68 |
| *ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | | 130,64 | 22,00 | 2 874,08 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | м3 | 1 раз в год | 0,92 | 29 801,00 | 27 416,92 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | | | | 13806,68 |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков | шт | 2 раза в год | 558,45 | 40,00 | 11 168,96 |
| <i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i> | | | | | 2637,72 |
| *Смена выключателя | шт | | 76,35 | 4,00 | 305,40 |
| *Смена светильников | шт | | 378,71 | 1,00 | 378,71 |
| *Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях | шт | | 21,62 | 33,00 | 713,30 |
| *Смена плавкой вставки | шт | | 620,16 | 2,00 | 1 240,32 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 468610,70 |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | м2 | ежедневно в рабочие дни | | | 70801,30 |
| Содержание МОП жилых домов | м2/год | | 182,34 | 540,8 | 65738,07 |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений | м2/год | 2 раза в год | 0,96 | 7 911,30 | 5 063,23 |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | | 213960,60 |
| Содержание придомовой территории | м2/год | | 111,19 | 2 488,00 | 184 430,27 |
| Установка ограждения на зеленой зоне (в виде столбов) | | | 10,18 | 2,00 | 20,36 |
| Покос и сгребание травы | | 4 раза в год | 3,23 | 5 879,60 | 4 747,78 |
| Завоз песка | т | | 250,00 | 0,10 | 25,00 |
| Обрезка деревьев, веток (с использованием автовышки) | шт | | 755,98 | 5,00 | 3 779,90 |
| погрузка мусора | м3 | по мере необходимости | 153,43 | 97,51 | 14 960,96 |
| Побелка контейнерной площадки | м2 | 4 раза в год | 23,62 | 4,04 | 381,65 |
| Уборка контейнерных площадок | м2/год | ежедневно в рабочие дни | 2 084,66 | 4,04 | 5 614,68 |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | 147140,37 |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | м3 | ежедневно по графику | 220,00 | 376,82 | 84 030,86 |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп | | | | | 632,90 |
| Вывоз крупногабаритных отходов | м3 | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72 | 97,51 | 62 476,61 |

| | | | | | |
|--|------------------|------------|-------|----------|--------------|
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | м2 общей площади | | | | 36708,43 |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344) | | ежемесячно | 6,96 | 7 911,30 | 36 708,43 |
| ИТОГО за работы и услуги по СРЖ | | | | | 936 736,04 |
| IV. Управление жилищным фондом | м2 общей площади | | 47,88 | 7 911,30 | 234 284,81 |
| Всего | | | | | 1 171 020,85 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко