

**Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.**

**Профсоюзов,20**

**12-5**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Количество этажей                            | шт   | 5      |
| Количество квартир                           | шт   | 80     |
| Количество подъездов                         | шт   | 6      |
| Общая площадь дома                           | м2   | 3865,4 |
| Общая площадь жилых помещений                | м2   | 3865,4 |
| Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС | шт   | 1      |
| Количество приборов учета ХВС                | шт   | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии     | шт   | 1      |
| Уборочная площадь                            | м2   | 400,8  |
| Площадь придомовой территории                | м2   | 1015   |
| Площадь крыльца                              | м2   | 32,4   |
| Площадь контейнерных площадок                | м2   | 2,81   |
| Количество проживающих                       | чел. | 174    |
| Площадь кровли                               | м2   | 1192,2 |
| Площадь подвала                              | м2   | 799,3  |
| Количество теплоузлов                        | шт   | 1      |
| Строительный объем                           | м3   | 14071  |
| Длина трубопровода ХВС                       | м    | 969    |
| Длина трубопровода отопления                 | м    | 2270   |
| Длина трубопровода ГВС                       | м    | 1261   |

| Наименование .Перечень мероприятий  | Ед.изм.               | Периодичность | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |                 |
|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|
|   |                       |               |                               | 7                               | 8               |
| 1   | 2                     | 3             | 4                             | 7                               | 8               |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>   |                       |               |                               |                                 | <b>58042,30</b> |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |                       |               |                               |                                 | <b>162,35</b>   |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                          | 3 865,40                        | 162,35          |
| <i>Устранение неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>           |               |                               |                                 | 0,00            |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>  |                       |               |                               |                                 | <b>3534,19</b>  |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.   | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                          | 3 865,40                        | 162,35          |
| <i>Устранение выявленных неисправностей</i>   | <i>руб.</i>           |               |                               |                                 | 3371,85         |
| *уборка подвальных помещений  | м2                    |               | 8,44                          | 399,65                          | 3 371,85        |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>  |                       |               |                               |                                 | <b>19935,29</b> |

|  |                  |              |          |          |           |
|--|------------------|--------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупногабаритных блоков  | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 3 865,40 | 135,29    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 19800,00  |
| *ремонт межпанельных швов  | м                |              | 270,00   | 66       | 19800     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>  |                  |              |          |          | 135,29    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 3 865,40 | 135,29    |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>   |                  |              |          |          | 1478,33   |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами  | м2               | 2 раза в год | 2,48     | 1 192,20 | 1 478,33  |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 0,00      |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>  |                  |              |          |          | 405,65    |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами  | м2               | 2 раза в год | 0,08     | 3 865,40 | 162,35    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 243,30    |
| *ремонт ступеней   | шт               |              | 243,30   | 1,00     | 243,30    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |                  |              |          |          | 31931,22  |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)  | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 3 865,40 | 135,29    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 31795,93  |
| *частичный ремонт бетонных козырьков   | шт               |              | 4 450,00 | 4,00     | 17 800,00 |
| * установка облегченных козырьков  | шт               |              | 4 995,93 | 1,00     | 4 995,93  |
| *демонтаж козырьков п. 1   | шт               |              | 9 000,00 | 1,00     | 9 000,00  |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |                  |              |          |          | 135,29    |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 3 865,40 | 135,29    |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>  |                  |              |          |          | 162,35    |

|   |                  |                                |          |          |          |
|---|------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| Проверка состояния внутренней отделки.  | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 3 865,40 | 162,35   |
| Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию  | руб.             |                                |          |          | 0,00     |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                  |                                |          |          | 162,35   |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 3 865,40 | 162,35   |
| Устранение выявленных неисправностей:   | руб.             |                                |          |          | 0,00     |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                  |                                |          |          | 93003,55 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>   |                  |                                |          |          | 666,67   |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 80,00    | 666,67   |
| Устранение выявленных неисправностей:   | руб.             |                                |          |          | 0,00     |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>   |                  |                                |          |          | 48516,86 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета  |                  |                                |          |          | 6181,25  |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 799,30   | 6 181,25 |
| Устранение выявленных неисправностей:   | руб.             |                                |          |          | 20914,97 |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68   |
| Замена трубопроводов ХВС  | м.п.             |                                |          |          |          |
| в т.ч. диаметром 15   | м.п.             |                                | 325,25   | 0,10     | 32,53    |
| диаметром 20  | м.п.             |                                | 365,74   | 8,00     | 2 925,92 |
| диаметром 25  | м.п.             |                                | 424,67   | 0,20     | 84,93    |
| диаметром 32  | м.п.             |                                | 516,36   | 3,00     | 1 549,08 |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления   | шт               |                                |          |          |          |
| в т.ч. * смена вентиляей  | шт               |                                |          |          |          |
| из них диаметром до 20 мм   | шт               |                                | 279,69   | 8,00     | 2 237,52 |
| * смена шаровых кранов  |                  |                                |          |          |          |
| диаметром до 20мм   | шт               |                                | 400,82   | 3,00     | 1 202,46 |
| Смена: пробко-спускных кранов   | шт.              |                                | 185,24   | 1,00     | 185,24   |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм   | шт               |                                | 90,73    | 21,00    | 1 905,33 |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм   | шт               |                                | 147,89   | 14,00    | 2 070,46 |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)  | шт               |                                | 421,25   | 18,00    | 7 582,50 |
| Сварка швов   | шт               |                                | 67,00    | 17,00    | 1 139,00 |
| <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.</b>   |                  |                                |          |          | 5787,02  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплотенергии и ГВС  | прибор           | ежемесячно                     | 4 855,20 | 1,00     | 3 236,80 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС  | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80 | 1,00     | 2 043,20 |

|   |         |                         |        |           |           |
|---|---------|-------------------------|--------|-----------|-----------|
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика   | прибор  |                         |        |           | 507,02    |
| -Осмотр групповых щитков  | шт      | 2 раза в год            | 228,12 | 1,00      | 114,06    |
| -снятие показаний эл. счетчика  | шт      | ежемесячно              | 228,12 | 1,00      | 152,08    |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ  | шт      | 2 раза в год            | 30,11  | 8,00      | 240,88    |
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы    |                         |        |           | 15117,94  |
| <b>Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам</b>   | узел    |                         |        |           | 2325,57   |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>  | шт      |                         | 661,67 | 3,00      | 1 985,01  |
| <i>*покраска металлических поверхностей</i>   | м2      |                         | 170,28 | 2,00      | 340,56    |
| Прочистка системы канализации   | м.п.    |                         | 68,26  | 63,00     | 4 300,38  |
| Подготовка узлов отопления и ГВС  | узел    |                         |        |           | 8491,99   |
| <i>*промывка грязевиков</i>   | шт      |                         | 481,17 | 2,00      | 962,34    |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>  | шт      |                         | 661,67 | 7,00      | 4 631,69  |
| <i>Демонтаж и монтаж элеватора ( без стоимости элеватора)</i>   | шт      |                         | 995,91 | 1,00      | 995,91    |
| <i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>   | кв.м.   |                         | 170,28 | 4,00      | 681,12    |
| <i>набивка сальников ( кран, вентиль )</i>  | сальник |                         | 107,44 | 2,00      | 214,87    |
| <i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>  | шт      |                         | 90,73  | 1,00      | 90,73     |
| <i>*замена манометров вышедших из строя</i>   | шт      |                         | 915,32 | 1,00      | 915,32    |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>   |         |                         |        |           | 34506,03  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления  | узел    | 1 раз в год             | 8,10   | 2 270,00  | 18 387,00 |
| Включение отопление   | м3      | по распоряжению адм.    | 0,08   | 14 071,00 | 1 083,47  |
| <i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>   | шт      |                         | 130,64 | 16,00     | 2 090,24  |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | м3      | 1 раз в год             | 0,92   | 14 071,00 | 12 945,32 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>   |         |                         |        |           | 9314,00   |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков   | шт      | 2 раза в год            | 558,45 | 30,00     | 8 376,72  |
| <i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i>  |         |                         |        |           | 937,28    |
| <i>*Смена патронов</i>  | шт      |                         | 84,05  | 2,00      | 168,10    |
| <i>*Смена выключателя</i>   | шт      |                         | 76,35  | 2,00      | 152,70    |
| <i>*Смена светильников</i>  | шт      |                         | 378,71 | 1,00      | 378,71    |
| <i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i>   | шт      |                         | 21,62  | 11,00     | 237,77    |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |         |                         |        |           | 291780,56 |
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   | м2      | ежедневно в рабочие дни |        |           | 50841,31  |

|  |                  |                         |          |          |            |
|--|------------------|-------------------------|----------|----------|------------|
| Содержание МОП жилых домов   | м2/год           |                         | 181,02   | 400,8    | 48367,45   |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений  | м2/год           | 2 раза в год            | 0,96     | 3 865,40 | 2 473,86   |
| <b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b> |                  |                         |          |          | 146954,44  |
| Содержание придомовой территории   | м2/год           |                         | 186,32   | 1 015,00 | 126 076,11 |
| Покос и сгребание травы  |                  | 4 раза в год            | 3,23     | 100,00   | 80,75      |
| изготовление ограждения для полисадника из материала   |                  |                         | 67,00    | 40,00    | 2 680,00   |
| Обрезка деревьев, веток (с использованием автовышки)   | шт               |                         | 755,98   | 8,00     | 6 047,84   |
| Завоз песка  | т                |                         | 250,00   | 0,10     | 25,00      |
| погрузка мусора  | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 51,32    | 7 874,03   |
| Побелка контейнерной площадки  | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 2,81     | 265,46     |
| Уборка контейнерных площадок   | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,66 | 2,81     | 3 905,26   |
| <b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |                  |                         |          |          | 76049,35   |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров  | м3               | ежедневно по графику    | 220,00   | 192,19   | 42 858,37  |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп  |                  |                         |          |          | 309,23     |
| Вывоз крупногабаритных отходов   | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 51,32    | 32 881,75  |
| <b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>  | м2 общей площади |                         |          |          | 17935,46   |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)  |                  | ежемесячно              | 6,96     | 3 865,40 | 17 935,46  |
| <b>ИТОГО за работы и услуги по СРЖ</b>   |                  |                         |          |          | 442 826,40 |
| <b>IV. Управление жилищным фондом</b>  | м2 общей площади | ежемесячно              | 47,88    | 3 865,40 | 111 284,90 |
| <b>Всего</b>   |                  |                         |          |          | 554 111,30 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко