

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Дружбы,12

12-16

Количество этажей	шт	5
Количество квартир	шт	80
Количество подъездов	шт	6
Общая площадь дома	м2	3861,3
Общая площадь жилых помещений	м2	3861,3
Общая площадь нежилых помещений	м2	0
Количество приборов учета теплотенергии и ГВС	шт	1
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Уборочная площадь	м2	424,2
в т.ч. до 2 этажа	м2	170
выше 2 этажа	м2	254,2
Площадь придомовой территории	м2	1064
в т.ч. отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1 класс)	м2	387
тротуары, бордюры (2 класс)	м2	203
проезды (2 класс)	м2	474
уличные тротуары (3 класс)	м2	0
Площадь крыльца	м2	43,2
Площадь контейнерных площадок	м2	2,83
Количество проживающих	чел.	175
Площадь кровли	м2	1143,6
Площадь подвала	м2	810,5
Количество теплоузлов	шт	1
Строительный объем	м3	13953
Длина трубопровода ХВС	м	969
Длина трубопровода отопления	м	2270
Длина трубопровода ГВС	м	1261

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим. на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих					55101,67
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					162,17
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл. помещений	2 раза в год	0,08	3 861,30	162,17
<i>Устранение неисправностей:</i>	руб.				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					5317,93
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	3 861,30	162,17

Устранение выявленных неисправностей	руб.				5155,75
* закрытие продухов	шт		53,43	1,00	53,43
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	405,25	3 419,09
* смена проушин	шт		222,39	1,00	222,39
* откачка сточных вод из подвала	м3		1 460,84	1,00	1 460,84
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					135,15
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявления следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 861,30	135,15
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					135,15
несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 861,30	135,15
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1418,06
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	1 143,60	1 418,06
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					162,17
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	3 861,30	162,17
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					135,15
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 861,30	135,15
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					135,15
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 861,30	135,15
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					47291,17

Проверка состояния внутренней отделки:	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 861,30	162,17
отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	руб.				47129,00
* текущий ремонт подъездов (по решению ОС)	шт		47 129,00	1,00	47 129,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему					209,57
заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 861,30	162,17
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				47,40
* ремонт подвальной двери	шт		47,40	1,00	47,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104626,76
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					666,67
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	80,00	666,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и					45200,27
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-					7086,27
- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40	66,00	818,40
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	810,50	6 267,87
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				16148,60
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	узел	еженедельно в период	1 237,63	1,00	515,68
Замена трубопроводов ГВС	м.п.				
диаметром 20	м.п.		365,74	1,00	365,74
Замена трубопроводов отопления	м.п.				
диаметром 65	м.п.		838,22	3,50	2 933,77
Устройство изоляции и оберточного слоя труб (трубки, скорлупа)	м		495,92	14,00	6 942,94
Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления	шт				
в т.ч. * смена вентилей	шт				
из них диаметром до 20 мм	шт		279,69	7,00	1 957,83
диаметром до 32мм	шт		419,90	1,00	419,90
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	3,00	272,19
* смена фитингов диаметром до 32 мм	шт		147,89	7,00	1 035,23
Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)	шт		421,25	4,00	1 685,00
Сварка швов			67,00	8,00	536,00
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					5795,70
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	1,00	3 236,80
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				515,70
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	1,00	228,12
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08

- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	9,00	135,50
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров	узлы				15654,03
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				1663,90
*ремонт арматуры без снятия с места	шт		661,67	2,00	1 323,34
*покраска металлических поверхностей	м2		170,28	2,00	340,56
Прочистка стояков ХВС	м.п.		68,26	12,00	819,12
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	82,00	5 597,32
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				7573,69
*промывка грязевиков	шт		481,17	2,00	962,34
*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)	шт		661,67	6,00	3 970,02
Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)	шт		995,91	1,00	995,91
*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)	кв.м.		170,28	4,00	681,12
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	5,00	453,65
* смена фитингов диаметром до 32 мм	шт		147,89	2,00	295,78
набивка сальников (кран, вентиль)	сальник		107,437	2,00	214,87
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в					37915,66
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	2 270,00	18 387,00
Включение отопления	м3	по распоряжению	0,08	13 953,00	1 074,38
*ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	43,00	5 617,52
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	13 953,00	12 836,76
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					20844,17
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление	дом		3 725,68	1,00	3 725,68
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	30,00	16 753,44
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и					365,05
*Смена патронов	шт		84,05	1,00	84,05
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	13,00	281,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					243832,33
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	ежедневно в рабочие дни			53686,52
Содержание МОП жилых домов	м2/год		181,10	424,2	51215,29
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	3 861,30	2 471,23
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и					96265,62
Содержание придомовой территории	м2/год		118,35	1 064,00	83 950,40
Завоз песка	т		250,00	1,00	250,00
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	51,26	7 864,82
Побелка контейнерной площадки	м2	4 раза в год	23,62	2,83	267,34
Уборка контейнерных площадок	м2/год	ежедневно в рабочие дни	2 084,66	2,83	3 933,05

20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					75963,75
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	191,98	42 811,54
* утилизация ртутьсодержащих ламп					308,90
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	51,26	32 843,31
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	м2 общей площади				17916,43
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	3 861,30	17 916,43
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					403 560,76
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	3 861,30	111 166,83
Всего					514 727,59

Гл. инженер

Экономист

И.А.Лашманова

И.А.Фисенко