

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Нариманова,22

17-38

|                                          |      |        |
|------------------------------------------|------|--------|
| Количество этажей                        | шт   | 5      |
| Количество квартир                       | шт   | 80     |
| Количество подъездов                     | шт   | 6      |
| Общая площадь дома                       | м2   | 3903,5 |
| Общая площадь жилых помещений            | м2   | 3903,5 |
| Общая площадь нежилых помещений          | м2   | 0      |
| Количество приборов учета ХВС            | шт   | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии | шт   | 1      |
| Уборочная площадь                        | м2   | 409,6  |
| Площадь придомовой территории            | м2   | 892    |
| Площадь крыльца                          | м2   | 35,4   |
| Площадь контейнерных площадок            | м2   | 5,95   |
| Количество проживающих                   | чел. | 189    |
| Площадь кровли                           | м2   | 1183,5 |
| Площадь подвала                          | м2   | 806,8  |
| Количество теплоузлов                    | шт   | 1      |
| Строительный объем                       | м3   | 14009  |
| Длина трубопровода ХВС                   | м    | 714    |
| Длина трубопровода отопления             | м    | 1332   |
| Длина трубопровода ГВС                   | м    | 1236   |

| Наименование .Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ед.изм.               | Периодичность | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |               |                               | объем                           | Сумма, руб.     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                     | 3             | 4                             | 5                               | 6               |
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |               |                               |                                 | <b>53846,31</b> |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |               |                               |                                 | 163,95          |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                        | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                          | 3 903,50                        | 163,95          |
| Устранение неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.                  |               |                               |                                 | 0,00            |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |               |                               |                                 | 3567,43         |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                                                                                                                     | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                          | 3 903,50                        | 163,95          |
| Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                  |               |                               |                                 | 3403,49         |
| *уборка подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2                    |               | 8,44                          | 403,40                          | 3 403,49        |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |               |                               |                                 | 136,62          |
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков | м2 общей площади      | 2 раза в год  | 0,07                          | 3 903,50                        | 136,62          |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.                  |               |                               |                                 | 0,00            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |        |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|----------|-----------|
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |        |          | 136,62    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 903,50 | 136,62    |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          | 47965,97  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               | 2 раза в год | 2,48   | 1 183,50 | 1 467,54  |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 46498,43  |
| *ремонт кровли до 10 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               |              | 350,00 |          | 46 498,43 |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 936,15    |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 2 раза в год | 0,08   | 3 903,50 | 163,95    |
| Разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          |           |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 772,20    |
| * устройство поручня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м                |              | 257,40 | 3,00     | 772,20    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 136,62    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                      | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 903,50 | 136,62    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00      |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |        |          | 136,62    |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 903,50 | 136,62    |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |        |          | 163,95    |
| Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,08   | 3 903,50 | 163,95    |
| Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.             |              |        |          | 0,00      |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |              |        |          | 502,38    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 3 903,50 | 163,95    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 338,43    |
| * смена оконных шпингалетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт               |                                | 338,43   | 1,00     | 338,43    |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                |          |          | 109759,32 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 666,67    |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 80,00    | 666,67    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 0,00      |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          | 41689,49  |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектующих (оборудование) приборов учета                                                                                                                                                                              |                  |                                |          |          | 6636,05   |
| - инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв-р             | 1 раз в год                    | 12,40    | 32,00    | 396,80    |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 806,80   | 6 239,25  |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 19698,32  |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                             | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68    |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м.п.             |                                |          |          |           |
| диаметром 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 698,02   | 3,50     | 2 443,07  |
| диаметром 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.             |                                | 801,41   | 5,00     | 4 007,05  |
| диаметром 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.             |                                | 1 308,34 | 3,25     | 4 252,11  |
| установка фасонных частей :тройников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 640,73   | 2,00     | 1 281,46  |
| установка фасонных частей :крестовин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 991,00   | 1,00     | 991,00    |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 379,95   | 12,00    | 4 559,40  |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                                |          |          |           |
| *смена шаровых кранов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          |           |
| диаметром до 20мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 400,82   | 1,00     | 400,82    |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 90,73    | 2,00     | 181,46    |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 147,89   | 5,00     | 739,45    |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт               |                                | 421,25   | 2,00     | 842,50    |
| <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                |          |          | 2429,78   |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80 | 1,00     | 2 043,20  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прибор           |                                |          |          | 386,58    |
| -Осмотр групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт               | 2 раза в год                   | 228,12   | 1,00     | 114,06    |
| -снятие показаний эл. счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт               | ежемесячно                     | 228,12   | 1,00     | 152,08    |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               | 2 раза в год                   | 30,11    | 8,00     | 120,44    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                         |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы  |                         |          |           | 12409,66  |
| <b>Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | узел  |                         |          |           | 1323,34   |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт    |                         | 661,67   | 2,00      | 1 323,34  |
| Прочистка системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м.п.  |                         | 68,26    | 15,00     | 1 023,90  |
| Подготовка узлов отопления и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | узел  |                         |          |           | 10062,42  |
| <i>*промывка грязевиков</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт    |                         | 481,17   | 2,00      | 962,34    |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт    |                         | 661,67   | 6,00      | 3 970,02  |
| <i>Демонтаж и монтаж элеватора ( без стоимости элеватора)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт    |                         | 995,91   | 1,00      | 995,91    |
| <i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | кв.м. |                         | 170,28   | 7,40      | 1 260,07  |
| <i>*замена задвижки диаметром до 100мм</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт    |                         | 2 874,08 | 1,00      | 2 874,08  |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                         |          |           | 27891,53  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | узел  | 1 раз в год             | 8,10     | 1 332,00  | 10 789,20 |
| Включение отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м3    | по распоряжению адм.    | 0,08     | 14 009,00 | 1 078,69  |
| <i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт    |                         | 130,64   | 24,00     | 3 135,36  |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м3    | 1 раз в год             | 0,92     | 14 009,00 | 12 888,28 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                         |          |           | 39511,63  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | дом   |                         | 3 725,68 | 1,00      | 3 725,68  |
| Замена светильников на энеросберегающие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт    |                         | 880,00   | 30,00     | 26 400,00 |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт    | 2 раза в год            | 558,45   | 30,00     | 8 376,72  |
| <i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                         |          |           | 1009,23   |
| <i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт    |                         | 21,62    | 18,00     | 389,07    |
| <i>*Смена плавкой вставки</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт    |                         | 620,16   | 1,00      | 620,16    |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                         |          |           | 0,00      |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                         |          |           | 256378,19 |
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2    | ежедневно в рабочие дни |          |           | 52264,29  |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|------------|
| Содержание МОП жилых домов                                                                                                                                                                                                                      | м2/год           |                         | 182,25   | 409,6    | 49766,05   |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                                                                         | м2/год           | 2 раза в год            | 0,96     | 3 903,50 | 2 498,24   |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) |                  |                         |          |          | 108368,71  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                | м2/год           |                         | 155,89   | 892,00   | 92 702,10  |
| Покос и сгребание травы                                                                                                                                                                                                                         |                  | 4 раза в год            | 3,23     | 298,30   | 240,88     |
| погрузка мусора                                                                                                                                                                                                                                 | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 42,98    | 6 594,42   |
| Побелка контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                   | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 5,95     | 562,08     |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                    | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,68 | 5,95     | 8 269,23   |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                |                  |                         |          |          | 77632,95   |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                                                                             | м3               | ежедневно по графику    | 220,00   | 223,24   | 49 782,52  |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 312,28     |
| Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 42,98    | 27 538,15  |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                  | м2 общей площади |                         |          |          | 18112,24   |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)                                                                                                                                                                                             |                  | ежемесячно              | 6,96     | 3 903,50 | 18 112,24  |
| 22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                       |                  |                         |          |          | 0,00       |
| ИТОГО за работы и услуги по СРЖ                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          | 419 983,82 |
| IV. Управление жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                  | м2 общей площади | ежемесячно              | 47,88    | 3 903,50 | 116 480,63 |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                         |          |          | 536 464,45 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко