

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Александрова,19 (17-13)

Характеристика по техническому паспорту МКД по ул. Александрова, 19 (17 м/р д. 13)

Количество этажей	шт	14
Количество квартир	шт	97
Количество подъездов	шт	1
Общая площадь дома	м2	6 551,90
Общая площадь жилых помещений	м2	6 551,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00
Количество лифтов	шт	2
Площадь стен и потолков лифтовых кабин	м2	14,00
Площадь пола лифтовых кабин	м2	7,00
Количество мусоропроводов	шт	1
Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС	шт	1
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	3
Количество приборов автоматической регулировки теплоэнергии	шт	1
Количество систем противопожарной автоматики (АСППЗ)	шт	1
Уборочная площадь лестничных клеток	м2	979,60
Уборочная площадь до 2 этажа	м2	110,00
выше 2 этажа	м2	869,60
Площадь придомовой территории	м2	264,00
в т.ч. отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1 класс)	м2	151,00
тротуары, бордюры (2 класс)	м2	91,00
проезды (2 класс)	м2	0,00
уличные тротуары (3 класс)	м2	22,00
газоны, грунт	м2	0,00
Площадь крыльца	м2	40,00
Площадь кровли	м2	902,70
Площадь подвала	м2	744,30
Площадь тех чердака	м2	902,70
Объем здания	м3	39 305,00
Количество проживающих	чел	130
Количество теплоузлов	шт	1
Протяженность трубопровода ХВС	мп	330,70
Протяженность трубопровода отопления	мп	817,10
Протяженность трубопровода ГВС	мп	551,00

Наименование мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома:					35 977,38
I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					32 495,17
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,084	6 551,90	275,18
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				32 219,99
*ремонт отмостки с асфальтом толщиной до 40 мм	м2		1 100,00		32 219,99
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					275,18

Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,084	6 551,90	275,18
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					229,32
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,070	6 551,90	229,32
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного					229,32
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,070	6 551,90	229,32
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					1 119,35
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2 кровли	2 раза в год	2,48	902,70	1119,35
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:					468,92
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,084	6 551,90	275,18
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				193,74
*укладка плитки б/у на цементный раствор	шт		96,87	2,00	193,74
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					229,32

Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,070	6 551,90	229,32
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					229,32
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,070	6 551,90	229,32
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					275,18
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей	2 раза в год	0,084	6 551,90	275,18
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,					426,32
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,084	6 551,90	275,18
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				151,14
<i>* установка пружин</i>	<i>шт</i>		<i>151,14</i>	<i>1,00</i>	<i>151,14</i>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					251 055,92
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:				1	27 891,76
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:					208,33
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,000	25,00	208,33
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:					515,68
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	1,00	515,68
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и					22 813,69
Технические осмотры с целью проверки исправности,					5 755,92
<i>* инженерное оборудование в квартирах мастером и</i>	<i>кв-р</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>12,40</i>		<i>0,00</i>
<i>* устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в</i>	<i>м2</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>11,60</i>	744,30	5 755,92
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				4 362,33
<i>Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления</i>	<i>шт</i>				
<i>*смена шаровых кранов</i>					
<i>диаметром до 20мм</i>	<i>шт</i>		<i>400,82</i>	<i>4,00</i>	<i>1 603,28</i>
<i>диаметром до 25мм</i>	<i>шт</i>		<i>401,01</i>	<i>3,00</i>	<i>1 203,03</i>
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	<i>шт</i>		<i>90,73</i>	<i>9,00</i>	<i>816,57</i>
<i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i>	<i>шт</i>		<i>147,89</i>	<i>5,00</i>	<i>739,45</i>
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					6 439,74

Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоты и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	1,00	3 236,80
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				1 159,74
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	3,00	342,18
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	3,00	456,24
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	24,00	361,32
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				6 255,70
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				1 323,34
* ремонт арматуры без снятия с места	шт		661,67	2,00	1 323,34
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				4 932,36
* промывка грязевиков	шт		481,17	2,00	962,34
* ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)	шт		661,67	6,00	3 970,02
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее)					34 905,29
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания)	мп	1 раз в год	8,10	1 368,10	11 081,61
Техническое обслуживание автоматической системы отопления	узел	ежемесячно	9 628,50	1,00	4 126,50
Включение отопления	м3	по распоряжению	0,08	39 305,00	3 026,49
Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	21	2 743,44
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м	1 раз в год	10,18	1 368,10	13 927,26
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					119 377,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	дом		3 725,68	1	1764,56
Замена светильников на энеросберегающие	шт	в течение года	880,00	45	39600
Установка системы видеонаблюдения	шт		66 000,00	1	68695,45
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	28,00	7 818,27
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных					1 498,88
*Смена светильников	шт		378,71	1,00	378,71
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных	шт		21,62	11,00	237,77
*Замена ламп люминисцентных	шт		48,90	10	488,95
*смена стартера	шт		79,79	4	319,18
*установка диодов	шт		74,28	1	74,28

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					45 344,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания с организацией системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	шт	ежемесячно	33 240,00	2,00	42 144,00
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	шт		1 600,00	2,00	3 200,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:					758 183,64
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					431 306,31
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	шт	1 раз в месяц	464,90	2,00	619,87
Мытье полов кабины лифта	м2	3 раза в неделю	278,64	7,00	1 300,32
Генеральная уборка лифта	шт	1 раз в год	14,26		0,00
Содержание МОП жилых домов	м2/год		175,78	979,60	114 792,91
Услуги консьержки	чел		9700,00	4,00	310 400,00
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	6 551,90	4 193,22
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):					78 521,57
Содержание придомовой территории	м2/год		163,82	264,00	28 831,95
Полив деревьев	шт	2 раза в месяц в	200,00	168,00	6 720,00
Погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	72,13	11 066,91
Установка элементов МАФ	шт		30 000,00	1,00	31 902,72
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:					63 776,38
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов	м3	ежедневно по	220,00	78,75	17 561,25
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5	640,72	72,13	46 215,13
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на					30 400,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)	м2/год	ежемесячно	6,96	6 551,90	30 400,82
*выполнение заявок населения	час	ежедневно в рабочие			0,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:					154 178,56
Техническое обслуживание системы установок АСПС, АСПДЗ и пожарного водопровода. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	систем	ежемесячно	240 000,00	1,00	154 178,56
IV. Итого за работы и услуги по содержанию и ремонту жилья					1 045 216,95
Управление жилищным фондом			47,88	6 551,90	188 628,27
ВСЕГО					1 233 845,22

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко