

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Профсоюз,14

12-7

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Количество этажей                        | шт   | 5      |
| Количество квартир                       | шт   | 119    |
| Количество подъездов                     | шт   | 8      |
| Общая площадь дома                       | м2   | 5244,5 |
| Общая площадь жилых помещений            | м2   | 5244,5 |
| Общая площадь нежилых помещений          | м2   | 0      |
| Количество приборов учета ХВС            | шт   | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии | шт   | 1      |
| Уборочная площадь                        | м2   | 556,3  |
| Площадь придомовой территории            | м2   | 1291   |
| Площадь крыльца                          | м2   | 51     |
| Площадь контейнерных площадок            | м2   | 3,81   |
| Количество проживающих                   | чел. | 270    |
| Площадь кровли                           | м2   | 1595,7 |
| Площадь подвала                          | м2   | 1094,3 |
| Количество теплоузелов                   | шт   | 1      |
| Строительный объем                       | м3   | 18891  |
| Длина трубопровода ХВС                   | м    | 1259   |
| Длина трубопровода отопления             | м    | 2944   |
| Длина трубопровода ГВС                   | м    | 1646   |

| Наименование .Перечень мероприятий  | Ед.изм.               | Периодичность | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |             |
|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|
|   |                       |               |                               | объем                           | Сумма, руб. |
| 1   | 2                     | 3             | 4                             | 5                               | 6           |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>   |                       |               |                               |                                 | 124489,12   |
| <b>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |                       |               |                               |                                 | 220,27      |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                          | 5 244,50                        | 220,27      |
| Устранение неисправностей:  | руб.                  |               |                               |                                 | 0,00        |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>  |                       |               |                               |                                 | 509,66      |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.  | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                          | 5 244,50                        | 220,27      |
| Устранение выявленных неисправностей  | руб.                  |               |                               |                                 | 289,39      |
| * ремонт подвальных дверей (сварка дверной петли)   | шт                    |               | 67,00                         | 1,00                            | 67,00       |
| * смена проушин   | шт                    |               | 222,39                        | 1,00                            | 222,39      |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>  |                       |               |                               |                                 | 63183,56    |



|  |                  |              |          |          |           |
|--|------------------|--------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноформатных блоков   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 5 244,50 | 183,56    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 63000,00  |
| *ремонт межпанельных швов  | м                |              | 270,00   | 210      | 63000     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>  |                  |              |          |          | 183,56    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 5 244,50 | 183,56    |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>   |                  |              |          |          | 1978,67   |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами  | м2               | 2 раза в год | 2,48     | 1 595,70 | 1 978,67  |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 0,00      |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>  |                  |              |          |          | 17055,76  |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами  | м2               | 2 раза в год | 0,08     | 5 244,50 | 220,27    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 16835,49  |
| *ремонт ступеней   | шт               |              | 243,30   | 1,00     | 243,30    |
| *устройство бетонных покрытий толщиной 30мм  | м2               |              | 195,48   | 6,00     | 1 172,88  |
| *обрамление уголком ступеней крыльца   | м                |              | 135,35   | 8,00     | 1 082,80  |
| Электросварочные работы  | швов             |              | 67,00    | 16,00    | 1 072,00  |
| Ремонт, крыльца  | шт               |              |          | 1,00     | 13 014,51 |
| Завоз песка  | т                |              | 250,00   | 1,00     | 250,00    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |                  |              |          |          | 40733,56  |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)  | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 5 244,50 | 183,56    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i>   | <i>руб.</i>      |              |          |          | 40550,00  |
| * ремонт балконных плит (по степени разрушения)  | шт               |              |          |          |           |
| <i>большая (кв.66)</i>   | шт               |              | 4 950,00 | 1,00     | 4 950,00  |
| *частичный ремонт бетонных козырьков   | шт               |              | 4 450,00 | 8,00     | 35 600,00 |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |                  |              |          |          | 183,56    |



|   |                  |                                |          |          |           |
|---|------------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции  | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,07     | 5 244,50 | 183,56    |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>   |                  |                                |          |          | 220,27    |
| Проверка состояния внутренней отделки.  | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 5 244,50 | 220,27    |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                  |                                |          |          | 220,27    |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 5 244,50 | 220,27    |
| Устранение выявленных неисправностей:   | руб.             |                                |          |          | 0,00      |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                  |                                |          |          | 139713,48 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>   |                  |                                |          |          | 991,67    |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 119,00   | 991,67    |
| Устранение выявленных неисправностей:   | руб.             |                                |          |          | 0,00      |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>   |                  |                                |          |          | 80131,18  |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета  |                  |                                |          |          | 9528,99   |
| - инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником  | кв-р             | 1 раз в год                    | 12,40    | 86,00    | 1 066,40  |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 1 094,30 | 8 462,59  |
| Устранение выявленных неисправностей:   | руб.             |                                |          |          | 60255,53  |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68    |
| Устройство изоляции и оберточного слоя труб (трубки, скорлупа)  | м                |                                | 495,92   | 8,00     | 3 967,39  |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей   | м.п.             |                                |          |          |           |
| диаметром 100   | м.п.             |                                | 801,41   | 17,00    | 13 623,97 |
| диаметром 150   | м.п.             |                                | 1 308,34 | 6,00     | 7 850,04  |
| установка фасонных частей :тройников  | шт               |                                | 640,73   | 2,00     | 1 281,46  |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов  | шт               |                                | 379,95   | 16,00    | 6 079,20  |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления   | шт               |                                |          |          |           |
| в т.ч. * смена вентиляей  | шт               |                                |          |          |           |
| из них диаметром до 20 мм   | шт               |                                | 279,69   | 9,00     | 2 517,21  |
| диаметром до 32мм   | шт               |                                | 419,90   | 11,00    | 4 618,90  |
| диаметром до 50мм   | шт               |                                | 738,39   | 1,00     | 738,39    |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм   | шт               |                                | 90,73    | 24,00    | 2 177,52  |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм   | шт               |                                | 147,89   | 55,00    | 8 133,95  |



|   |         |                      |          |           |           |
|---|---------|----------------------|----------|-----------|-----------|
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)  | шт      |                      | 421,25   | 22,00     | 9 267,50  |
| <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.</b>   |         |                      |          |           | 2429,78   |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС  | прибор  | ежемесячно           | 3 064,80 | 1,00      | 2 043,20  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика   | прибор  |                      |          |           | 386,58    |
| -Осмотр групповых щитков  | шт      | 2 раза в год         | 228,12   | 1,00      | 114,06    |
| -снятие показаний эл. счетчика  | шт      | ежемесячно           | 228,12   | 1,00      | 152,08    |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ  | шт      | 2 раза в год         | 30,11    | 8,00      | 120,44    |
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипи, коррозионных отложений | узлы    |                      |          |           | 7401,20   |
| <b>Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам</b>   | узел    |                      |          |           | 1663,90   |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>  | шт      |                      | 661,67   | 2,00      | 1 323,34  |
| <i>*покраска металлических поверхностей</i>   | м2      |                      | 170,28   | 2,00      | 340,56    |
| Прочистка системы канализации   | м.п.    |                      | 68,26    | 27,00     | 1 843,02  |
| зачеканка раструбов   | раструб |                      | 124,43   | 2,00      | 248,86    |
| Подготовка узлов отопления и ГВС  | узел    |                      |          |           | 3645,42   |
| <i>*промывка грязевиков</i>   | шт      |                      | 481,17   | 2,00      | 962,34    |
| Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)   | шт      |                      | 995,91   | 1,00      | 995,91    |
| <i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>   | кв.м.   |                      | 170,28   | 4,00      | 681,12    |
| <i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>  | шт      |                      | 90,73    | 1,00      | 90,73     |
| <i>*замена манометров вышедших из строя</i>   | шт      |                      | 915,32   | 1,00      | 915,32    |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>   |         |                      |          |           | 46599,93  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления  | узел    | 1 раз в год          | 8,10     | 2 944,00  | 23 846,40 |
| Включение отопления   | м3      | по распоряжению адм. | 0,08     | 18 891,00 | 1 454,61  |
| <i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>   | шт      |                      | 130,64   | 30,00     | 3 919,20  |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | м3      | 1 раз в год          | 0,92     | 18 891,00 | 17 379,72 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>   |         |                      |          |           | 11990,71  |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков   | шт      | 2 раза в год         | 558,45   | 40,00     | 11 168,96 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования   |         |                      |          |           | 821,75    |
| <i>*Смена патронов</i>  | шт      |                      | 84,05    | 1,00      | 84,05     |
| <i>*Смена выключателя</i>   | шт      |                      | 76,35    | 4,00      | 305,40    |
| <i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i>   | шт      |                      | 21,62    | 20,00     | 432,30    |



|  |                         |                                |          |          |            |
|--|-------------------------|--------------------------------|----------|----------|------------|
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                         |                                |          |          | 341625,47  |
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  | <b>м2</b>               | <b>ежедневно в рабочие дни</b> |          |          | 126722,22  |
| Содержание МОП жилых домов   | м2/год                  |                                | 332,64   | 556,3    | 123365,74  |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений  | м2/год                  | 2 раза в год                   | 0,96     | 5 244,50 | 3 356,48   |
| <b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b> |                         |                                |          |          | 87392,80   |
| Содержание придомовой территории   | м2/год                  |                                | 78,49    | 1 291,00 | 67 552,67  |
| Покос и сгребание травы  |                         | 4 раза в год                   | 3,23     | 2 112,00 | 1 705,44   |
| Обрезка деревьев, веток (с использованием автовышки)   | шт                      |                                | 755,98   | 2,00     | 1 511,96   |
| Завоз песка  | т                       |                                | 250,00   | 0,20     | 50,00      |
| Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород   | шт                      |                                | 235,98   | 1,00     | 235,98     |
| погрузка мусора  | м3                      | по мере необходимости          | 153,43   | 69,62    | 10 681,80  |
| Побелка контейнерной площадки  | м2                      | 4 раза в год                   | 23,62    | 3,81     | 359,92     |
| Уборка контейнерных площадок   | м2/год                  | ежедневно в рабочие дни        | 2 084,66 | 3,81     | 5 295,03   |
| <b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |                         |                                |          |          | 103175,97  |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров  | м3                      | ежедневно по графику           | 220,00   | 260,76   | 58 149,48  |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп  |                         |                                |          |          | 419,56     |
| Вывоз крупногабаритных отходов   | м3                      | не реже 1 раза в 5 дней        | 640,72   | 69,62    | 44 606,93  |
| <b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>  | <b>м2 общей площади</b> |                                |          |          | 24334,48   |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)  |                         | ежемесячно                     | 6,96     | 5 244,50 | 24 334,48  |
| <b>22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |                         |                                |          |          | 0,00       |
| <b>ИТОГО за работы и услуги по СРЖ</b>   |                         |                                |          |          | 605 828,08 |
| <b>IV. Управление жилищным фондом</b>  | <b>м2 общей площади</b> |                                | 47,88    | 5 244,50 | 156 323,89 |
| <b>Всего</b>   |                         |                                |          |          | 762 151,97 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко