

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Карбышева, 85а

19-9/2

Количество этажей	шт	7
Количество квартир	шт	56
Количество подъездов	шт	2
Общая площадь дома	м2	3268
Общая площадь жилых помещений	м2	3268
Общая площадь нежилых помещений	м2	0
Количество лифтов	шт	2
Количество мусоропроводов	шт	2
Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС	шт	2
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Количество систем противопожарной автоматики	шт	0
Уборочная площадь	м2	280,24
Площадь придомовой территории	м2	534
Площадь крыльца	м2	38,2
Количество проживающих	чел.	168
Площадь кровли	м2	775
Площадь подвала	м2	679
Количество теплоузлов	шт	2
Строительный объем	м3	12786
Длина трубопровода ХВС	м	356
Длина трубопровода отопления	м	630
Длина трубопровода ГВС	м	592

Наименование. Перечень мероприятий	Ед. изм.	Периодичность	Всего стоим. на ед. изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					112432,09
планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными	м2 общей пл. помещений	2 раза в год	0,08	3 268,00	137,26
Устранение неисправностей:	руб.				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					3660,22
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	3 268,00	137,26
Устранение выявленных неисправностей	руб.				3522,96
* смена замков	шт		391,44	9,00	3 522,96
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					114,38
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявления следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноформатных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 268,00	114,38
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					114,38
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 268,00	114,38
Разработка плана восстановительных работ					-
Проведение восстановительных работ					-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					105845,23
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	775,00	961,00
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				104884,23
*ремонт кровли	шт		102 160,54	1,00	104 424,45
*смена замков	шт		391,44	1,00	391,44
*очистка козырька от мусора			8,44	8,1	68,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					137,26
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	3 268,00	137,26
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					135,52
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 268,00	114,38
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				21,14
* установка аншлагов	шт		10,57	2,00	21,14
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					114,38
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 268,00	114,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					137,26
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 268,00	137,26
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2036,22

Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 268,00	137,26
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				1898,96
* установка пружин	шт		151,14	1,00	151,14
* ремонт оконных переплетов	шт		873,91	2,00	1 747,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					151615,89
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					37831,64
Содержание мусоропровода (с учетом прочистки стволов мусоропровода)	шт		37 764,64	2,00	37 764,64
Поддержка элементов мусоропровода в рабочем состоянии	руб.				67,00
* ремонт клапана мусоропровода (сварка)	шт		67,00	1,00	67,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					466,67
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р.	3 раза в год	25,00	56,00	466,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					35982,64
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					5250,93
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	679,00	5 250,93
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				1164,56
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	2,00	1 031,36
Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления	шт				
* смена шаровых кранов					
диаметром до 20мм	шт		400,82	2,00	801,64
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	4,00	362,92
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					8903,38
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	2,00	6 473,60
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				386,58
- Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	1,00	114,06
- снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8,00	120,44

Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования: контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				19632,41
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				0,00
Прочистка стояков ХВС	м.п.		68,26	0,30	20,48
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	12,00	819,12
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				18792,81
<i>*промывка грязевиков</i>	шт		481,17	4,00	1 924,68
<i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>	шт		661,67	17,00	11 248,39
<i>установка шайб</i>	шт		566,42	4,00	2 265,68
<i>Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)</i>	шт		995,91	2,00	1 991,82
<i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>	кв.м.		170,28	8,00	1 362,24
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб.				23560,32
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	1 222,00	9 898,20
Включение отопления	м3	по распоряжению адм.	0,08	12 786,00	984,52
<i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>	шт		130,64	7,00	914,48
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	12 786,00	11 763,12
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					8334,62
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	28,00	7 818,27
<i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i>					516,35
<i>*Смена патронов</i>	шт		84,05	1,00	84,05
<i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i>	шт		21,62	20,00	432,30
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					45440,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания с организацией системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	шт		34 080,00	2,00	45 440,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					166977,64
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2				44094,87
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	шт	1 раз в месяц	501,74	2,00	668,99
Мытье полов кабины лифта	шт	ежедневно	1 573,23	2,00	2 097,64
Генеральная уборка лифта	шт	1 раз в год	14,26	2,00	19,01

Содержание МОП жилых домов (влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа-ежедневно, влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж-2 раза в неделю; 1 раз в месяц мытье л/клеток с 1 по 5 этаж, влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, ручек дверей (общедомовых), сметание пыли со стен и потолков, мытье окон)-1 раз в год	м2/год	по графику	209,91	280,24	39217,7128
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	3 268,00	2 091,52
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					40681,27
Содержание придомовой территории	м2/год		83,28	534,00	29 648,27
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	1 375,50	1 110,72
Консервация поливочного водопровода	шт		323,70	1,00	323,70
Установка песочницы	шт		бесплатно	1,00	
Завоз песка на детскую площадку	т		бесплатно	1,50	
Полив зеленых насаждений	шт		бесплатно		
погрузка мусора	м3	по мере	153,43	62,56	9 598,58
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					67037,98
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	119,70	26 693,10
* утилизация ртутьсодержащих ламп					261,44
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	62,56	40 083,44
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				15163,52
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	3 268,00	15 163,52
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					431 025,63
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	3 268,00	94 099,78
Всего					525 125,41

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко