

**Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и  
выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.**

|                                                                   |      |              |        |
|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------|
| <b>Дружбы,4</b>                                                   |      | <b>12-42</b> |        |
| Количество этажей                                                 | шт   |              | 5      |
| Количество квартир                                                | шт   |              | 119    |
| Количество подъездов                                              | шт   |              | 8      |
| Общая площадь дома                                                | м2   |              | 5325,3 |
| Общая площадь жилых помещений                                     | м2   |              | 5325,3 |
| Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС                      | шт   |              | 1      |
| Количество приборов учета ХВС                                     | шт   |              | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии                          | шт   |              | 1      |
| Уборочная площадь                                                 | м2   |              | 549,6  |
| в т.ч. до 2 этажа                                                 | м2   |              | 219,8  |
| выше 2 этажа                                                      | м2   |              | 329,8  |
| Площадь придомовой территории                                     | м2   |              | 1849   |
| в т.ч. отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1класс) | м2   |              | 250    |
| тротуары, бордюры (2 класс)                                       | м2   |              | 343    |
| проезды (2 класс)                                                 | м2   |              | 692    |
| газоны                                                            | м2   |              | 564    |
| Площадь крыльца                                                   | м2   |              | 55,1   |
| Площадь контейнерных площадок                                     | м2   |              | 3,87   |
| Количество проживающих                                            | чел. |              | 271    |
| Площадь кровли                                                    | м2   |              | 1587,6 |
| Площадь подвала                                                   | м2   |              | 1124   |
| Количество теплоузлов                                             | шт   |              | 1      |
| Строительный объем                                                | м3   |              | 18718  |
| Длина трубопровода ХВС                                            | м    |              | 4590   |
| Длина трубопровода отопления                                      | м    |              | 2944   |
| Длина трубопровода ГВС                                            | м    |              | 1646   |

| Наименование. Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед. изм.                       | Периодичность | Всего<br>стоим. на<br>ед. изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |               |                                       |                                 |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                              | 3             | 4                                     | 5                               | 6         |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                               |                                |               |                                       |                                 | 161385,36 |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |               |                                       |                                 | 131529,82 |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей<br>пл. помеще-<br>ний | 2 раза в год  | 0,08                                  | 5 325,30                        | 223,66    |
| <i>Устранение неисправностей:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>руб.</i>                    |               |                                       |                                 | 131306,16 |
| * ремонт цоколя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2                             |               |                                       | 2,00                            | 1 137,97  |
| * ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м2                             |               |                                       | 81,00                           | 83 617,11 |
| * ремонт примыканий цоколя к отмостке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.                           |               | 200,00                                | 220,00                          | 44 000,00 |
| * ремонт примыканий цоколя к отмостке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.                           |               |                                       | 60,00                           | 2 551,08  |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |               |                                       |                                 | 7039,93   |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                              | м2                             | 2 раза в год  | 0,08                                  | 5 325,30                        | 223,66    |
| <i>Устранение выявленных неисправностей</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>руб.</i>                    |               |                                       |                                 | 6816,26   |
| * уборка подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2                             |               | 8,44                                  | 562,00                          | 4 741,59  |
| * смена замков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт                             |               | 391,44                                | 1,00                            | 391,44    |
| * смена проушин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт                             |               | 222,39                                | 1,00                            | 222,39    |
| * откачка сточных вод из подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м3                             |               | 1 460,84                              | 1,00                            | 1 460,84  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |        |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|----------|----------|
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |              |        |          | 19386,39 |
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 5 325,30 | 186,39   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 19200,00 |
| *ремонт межпанельных швов кв. 49,66,103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м                |              | 270,00 | 64       | 19200    |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |        |          | 186,39   |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах оттирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 5 325,30 | 186,39   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          | 1968,62  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               | 2 раза в год | 2,48   | 1 587,60 | 1 968,62 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | т                |              |        |          | -        |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| *ремонт кровли до 10 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               |              | 350,00 |          | -        |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 223,66   |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 2 раза в год | 0,08   | 5 325,30 | 223,66   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 186,39   |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                      | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 5 325,30 | 186,39   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |        |          | 186,39   |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 5 325,30 | 186,39   |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |        |          | 223,66   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|----------|-----------|
| Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 5 325,30 | 223,66    |
| Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию                                                                                                                                                                                                                | руб.             |                                |          |          | 0,00      |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |          |          | 454,12    |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 5 325,30 | 223,66    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 230,46    |
| * смена дверных петель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт               |                                | 230,46   | 1,00     | 230,46    |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                |          |          | 130595,85 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 991,67    |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 119,00   | 991,67    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 0,00      |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          | 71549,08  |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                |                  |                                |          |          | 9436,27   |
| - инженерное оборудование в квартирах мастером и с сантехником                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв-р             | 1 раз в год                    | 12,40    | 60,00    | 744,00    |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 1 124,00 | 8 692,27  |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 38242,40  |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                             | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68    |
| Замена трубопроводов отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м.п.             |                                |          |          |           |
| диаметром 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 924,22   | 4,10     | 3 789,30  |
| Устройство изоляции и оберточного слоя труб (трубки, скорлупа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м                |                                | 495,92   | 6,00     | 2 975,54  |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м.п.             |                                |          |          |           |
| диаметром 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 698,02   | 5,50     | 3 839,11  |
| диаметром 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.             |                                | 801,41   | 12,50    | 10 017,63 |
| диаметром 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.             |                                | 1 308,34 | 5,50     | 7 195,87  |
| установка фасонных частей :тройников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 640,73   | 1,00     | 640,73    |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 379,95   | 12,00    | 4 559,40  |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                                |          |          |           |
| в т.ч. * смена вентилей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                                |          |          |           |
| из них диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт               |                                | 279,69   | 9,00     | 2 517,21  |
| диаметром до 32мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 419,90   | 1,00     | 419,90    |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 90,73    | 2,00     | 181,46    |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт               |                                | 421,25   | 5,00     | 2 106,25  |
| <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                |          |          | 5666,58   |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | прибор           | ежемесячно                     | 4 855,20 | 1,00     | 3 236,80  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80 | 1,00     | 2 043,20  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прибор           |                                |          |          | 386,58    |
| -Осмотр групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт               | 2 раза в год                   | 228,12   | 1,00     | 114,06    |
| -снятие показаний эл. счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт               | ежемесячно                     | 228,12   | 1,00     | 152,08    |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               | 2 раза в год                   | 30,11    | 8,00     | 120,44    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                      |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|-----------|-----------|
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования: контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы   |                      |          |           | 17688,15  |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | узел   |                      |          |           | 3214,64   |
| *замена задвижки диаметром 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт     |                      | 1 851,17 |           |           |
| *то же диаметром 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт     |                      | 2 874,08 | 1,00      | 2 874,08  |
| *покраска металлических поверхностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2     |                      | 170,28   | 2,00      | 340,56    |
| Прочистка системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м.п.   |                      | 68,26    | 78,00     | 5 324,28  |
| Подготовка узлов отопления и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | узел   |                      |          |           | 9149,23   |
| *промывка грязевиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт     |                      | 481,17   | 2,00      | 962,34    |
| *ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт     |                      | 661,67   | 7,00      | 4 631,69  |
| *покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м.  |                      | 170,28   | 4,00      | 681,12    |
| *замена задвижки диаметром 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт     |                      | 2 874,08 | 1,00      | 2 874,08  |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                      |          |           | 46166,17  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | узел   | 1 раз в год          | 8,10     | 2 944,00  | 23 846,40 |
| Включение отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м3     | по распоряжению адм. | 0,08     | 18 718,00 | 1 441,29  |
| *ликвидация воздушных пробок в стояках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт     |                      | 130,64   | 28,00     | 3 657,92  |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м3     | 1 раз в год          | 0,92     | 18 718,00 | 17 220,56 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                      |          |           | 11888,94  |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт     | 2 раза в год         | 558,45   | 40,00     | 11 168,96 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                      |          |           | 719,98    |
| *Смена патронов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт     |                      | 84,05    | 2,00      | 168,10    |
| *Смена выключателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт     |                      | 76,35    | 1,00      | 76,35     |
| *Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт     |                      | 21,62    | 22,00     | 475,53    |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                      |          |           | 0,00      |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                      |          |           | 285863,51 |
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2     |                      |          |           | 55155,28  |
| Содержание МОП жилых домов (влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа-2 раза в неделю, влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж-1 раз в неделю; 1 раз в месяц мытье л/клеток с 1 по 5 этаж, влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, ручек дверей (общедомовых), сметание пыли со стен и потолков, мытье окон)-1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2/год |                      | 141,23   | 549,6     | 51747,09  |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|------------|
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                                                                         | м2/год           | 2 раза в год            | 0,96     | 5 325,30 | 3 408,19   |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) |                  |                         |          |          | 101230,20  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                | м2/год           |                         | 68,06    | 1 849,00 | 83 898,83  |
| Покос и сгребание травы                                                                                                                                                                                                                         |                  | 4 раза в год            | 3,23     | 624,00   | 503,88     |
| Обрезка деревьев, веток (с использованием автовышки)                                                                                                                                                                                            | шт               |                         | 755,98   |          | -          |
| Обрезка деревьев, веток                                                                                                                                                                                                                         |                  |                         | 235,98   | 1,00     | 235,98     |
| погрузка крупно габаритного мусора в автотрактор                                                                                                                                                                                                | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 70,70    | 10 847,50  |
| Побелка контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                   | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 3,87     | 365,59     |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                    | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,66 | 3,87     | 5 378,42   |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                |                  |                         |          |          | 104768,64  |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                                                                             | м3               | ежедневно по графику    | 223,00   | 264,77   | 59 043,71  |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 426,02     |
| Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 70,70    | 45 298,90  |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                  | м2 общей площади |                         |          |          | 24709,39   |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)                                                                                                                                                                                             |                  | ежемесячно              | 6,96     | 5 325,30 | 24 709,39  |
| ИТОГО за работы и услуги по СРЖ                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          | 577 844,72 |
| IV. Управление жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                  | м2 общей площади | ежемесячно              | 47,88    | 5 325,30 | 153 315,44 |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                         |          |          | 731 160,16 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко