

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Дружбы,18

19-23

Количество этажей	шт	5
Количество квартир	шт	70
Количество подъездов	шт	4
Общая площадь дома	м2	2614,9
Общая площадь жилых помещений	м2	2614,9
Общая площадь нежилых помещений	м2	0
Количество приборов учета теплотенергии и ГВС	шт	1
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Количество приборов автоматической регулировки приборов учета теплотенергии	шт	0
Уборочная площадь	м2	273,1
в т.ч.до 2 этажа	м2	109
выше 2 этажа	м2	164,1
Площадь придомовой территории	м2	513
в т.ч.отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1класс)	м2	184
тротуары,бордюры (2 класс)	м2	102
проезды (2 класс)	м2	57,9
уличные тротуары (3 класс)	м2	0
газоны	м2	169,1
грунт	м2	22,8
Площадь крыльца	м2	4,66
Площадь контейнерных площадок	м2	119
Количество проживающих	чел.	804
Площадь кровли	м2	658,4
Площадь подвала	м2	1
Количество теплоузлов	шт	9796
Строительный объем	м3	553
Длина трубопровода ХВС	м	961
Длина трубопровода отопления	м	747
Длина трубопровода ГВС	м	

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					70690,04
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					961,23
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов,коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами,проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	2 614,90	109,83
Устранение неисправностей:	руб.				851,40
*окраска цоколя масляной краской (закрашивание надписей)	м2		170,28	5,00	851,40
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					3180,18

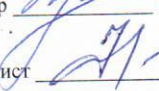
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	2 614,90	109,83
<i>Устранение выявленных неисправностей</i>	<i>руб.</i>				3070,36
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	246,90	2 083,10
* смена замков	шт		391,44	2,00	782,88
* смена проушин (без стоимости материала)			204,38	1,00	204,38
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					64291,52
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявления следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	2 614,90	91,52
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				64200,00
*ремонт межпанельных швов кв. 33,69,70,66,54,58	м		270,00	214	64200
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					91,52
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	2 614,90	91,52
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1610,79
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	804,00	996,96
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				613,83
*смена замков	шт		391,44	1,00	391,44
*смена проушин	шт		222,39	1,00	222,39
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					109,83
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	2 614,90	109,83
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					133,80

Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	2 614,90	91,52
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				42,28
* установка аншлагов	шт		10,57	4,00	42,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					91,52
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	2 614,90	91,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					109,83
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	2 614,90	109,83
Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	руб.				0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					109,83
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	2 614,90	109,83
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59181,93
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					583,33
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	70,00	583,33
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					34782,34
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					3893,12
- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40	6,00	74,40
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	10 раз в год	11,60	658,40	3 818,72
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				7519,66
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	1,00	515,68

Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
<i>диаметром 100</i>	м.п.		801,41	5,00	4 007,05
<i>установка фасонных частей :отводов, колен, переходов</i>	шт		379,95	4,00	1 519,80
Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления	шт				
<i>*смена шаровых кранов</i>					
<i>диаметром до 32мм</i>	шт		581,17	1,00	581,17
<i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i>	шт		147,89	1,00	147,89
Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)	шт		421,25	3,00	1 263,75
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					5666,58
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплотенергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	1,00	3 236,80
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				386,58
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	1,00	114,06
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8,00	120,44
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				17187,30
Прочистка стояков ХВС	м.п.		68,26	20,00	1 365,20
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	80,00	5 460,80
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				10361,30
<i>*промывка грязевиков</i>	шт		481,17	1,00	481,17
<i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>	шт		661,67	8,00	5 293,36
<i>установка шайб</i>	шт		566,42	2,00	1 132,84
<i>Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)</i>	шт		995,91	1,00	995,91
<i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>	кв.м.		170,28	4,00	681,12
<i>*демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка)</i>	шт		296,15	6,00	1 776,90
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					17811,99
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	961,00	7 784,10
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	9 796,00	754,29
<i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>	шт		130,64	2,00	261,28
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	9 796,00	9 012,32

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					6004,26
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	20,00	5 584,48
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					419,78
*Смена патронов	шт		84,05	1,00	84,05
*Смена выключателя	шт		76,35	1,00	76,35
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	12,00	259,38
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					172047,43
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	ежедневно в рабочие дни			35383,94
Содержание МОП жилых домов	м2/год		185,15	273,1	33710,40
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	2 614,90	1 673,54
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					62922,92
Содержание придомовой территории	м2/год		140,18	513,00	47 941,33
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	363,20	293,28
Ремонт скамейки	шт		210,57	1,00	210,57
Ремонт МАФ	шт		210,57	1,00	210,57
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	50,06	7 680,71
Побелка контейнерной площадки	м2	4 раза в год	23,62	4,66	110,06
Уборка контейнерных площадок	м2/год	ежедневно в рабочие дни	2 084,68	4,66	6 476,41
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					61607,44
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	133,29	29 323,80
* утилизация ртутьсодержащих ламп					209,19
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	50,06	32 074,44
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				12133,14
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	2 614,90	12 133,14
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ	руб.				301 919,39
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	2 614,90	75 283,04
Всего	м2 общей площади				377 202,43

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко