

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию ремонту МКД по ул.

Нариманова,19

16-6

Количество этажей	шт	9
Количество квартир	шт	128
Количество подъездов	шт	4
Общая площадь дома	м2	9106
Общая площадь жилых помещений	м2	6621,7
Общая площадь нежилых помещений	м2	2484,3
Количество лифтов	шт	4
Количество мусоропроводов	шт	4
Количество приборов учета теплотенергии и ГВС	шт	2
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Уборочная площадь	м2	674
Площадь придомовой территории	м2	2376
Площадь крыльца	м2	209,9
Количество проживающих	чел.	358
Площадь кровли	м2	1318,7
Площадь подвала	м2	124,4
Количество теплоузлов	шт	2
Строительный объем	м3	35089
Длина трубопровода ХВС	м	628
Длина трубопровода отопления	м	2668
Длина трубопровода ГВС	м	1164

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					12462,637
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					382,452
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	9106	382,45
Устранение неисправностей:	руб.				0
* ремонт цоколя	м2		546,00		0
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					858,262
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	9106,00	382,452
Устранение выявленных неисправностей	руб.				475,81
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	10	84,37
* смена замков	шт		391,44	1	391,44
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					318,71
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9106	318,71

Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					318,71
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9106	318,71
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					4689,69
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	1318,7	1635,19
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				3054,5
*ремонт кровли до 10 м2	м2		350,00		1416,26
*прочистка ливнеотоков	м		68,26	24	1638,24
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					382,452
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	9106	382,452
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					1791,269
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9106	318,71
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				1472,559
*бетонирование	м3		1 123,39	0,5	561,695
*оштукатуривание	м2		569,29	1,6	910,864
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					318,71
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	9106	318,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					382,452
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	9106	382,452
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					3019,932

Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	9106	382,452
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				
* смена стекол	м2		552,15	3,2	2637,48
* установка сотового поликарбоната	м2		457,62	1	1766,88
* установка штапика	м		68,83	6	457,62
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					412,98
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					381911,83
Содержание мусоропровода (с учетом прочистки стволов мусоропровода)	шт		55 010,49	4	143620,97
* замена клапана мусоропровода	шт		4 200,00	8	110020,97
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					33600
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	128	1066,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				1 066,67
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					0
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					99151,46
- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40	14	895,12
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	124,40	173,6
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				721,52
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	2	40144,13
Замена трубопроводов ГВС	м.п.				1 031,36
диаметром 20	м.п.		365,74	2,5	914,35
диаметром 25	м.п.		424,67	1,9	806,873
диаметром 65	м.п.		838,22	0,8	670,576
диаметром до 32	м.п.		450,96	12	5411,52
Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
диаметром 100	м.п.		801,41	2	1602,82
Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления	шт				
в т.ч. * смена вентилей	шт				
диаметром до 32мм	шт		419,90	3	1259,7
диаметром до 50мм	шт		738,39	4	2953,56
* смена шаровых кранов					
диаметром до 20мм	шт		400,82	8	3206,56
диаметром до 25мм	шт		401,01	4	1604,04
диаметром до 32мм	шт		581,17	9	5230,53
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	12	1088,76
* смена фитингов диаметром до 32 мм	шт		147,89	44	6507,16
* смена фитингов диаметром до 50 мм	шт		266,69	3	800,07
делка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)	шт		579,25	10	5792,5
	шт		421,25	3	1263,75

Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					7306,46
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	2	4 855,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	1 532,40
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				
-Осмотр ВРУ	шт	ежемесячно	1 368,72	1	684,36
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1	114,06
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8	120,44
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				50805,75
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				1323,34
*ремонт арматуры без снятия с места	шт		661,67	2	1323,34
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	420	28669,2
Прочистка канализационного выпуска с предварительным телеметрическим обследованием	выпуск		5 000,00	1	5000
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				15813,207
*промывка грязевиков	шт		481,17	4	1924,68
*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)	шт		661,67	11	7278,37
Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)	шт		995,91	2	1991,82
*смена пробок радиаторных	шт		100,77	7	705,397
*замена радиатора	шт		3 912,94	1	3912,94
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб.				68635,733
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	3832	31039,2
*ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	20	2612,8
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	35089	2701,853
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений*(включая стоимость воды (ХВС) на	м3	1 раз в год	0,92	35089	32281,88
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					11837
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	32	8 935,17
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка эл. элементов на нагрев подгорание контактов, ремонт и замена эл.элементов по неисправности, ремонт металлоконструкций дверей, запирающих устройств по неисправности)					2901,83
*Смена светильников	шт		378,71	5	1893,55

*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	31	670,065
*Замена плафона	шт		338,22	1	338,217
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					57600
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания с организацией системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	шт		31 680,00	4	57600
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					315201,62
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	по графику			69354,90
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	шт		464,90	4	929,80
Мытье полов кабины лифта	шт		107,05	4	214,10
Содержание МОП жилых домов	м2/год		189,44	674	63840,12
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	9106	4 370,88
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					108479,464
Содержание придомовой территории	м2/год		82,27	2376	97734,76
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	70,03	10744,7029
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					105678,3816
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	273,92	60262,4
* утилизация ртутьсодержащих ламп					546,36
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	70,03	44869,6216
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				31688,88
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	9106,00	31 688,88
22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					709 576,09
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади		47,88	9 106,00	197 271,70
Всего					906 847,79

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко