

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Нариманова,15а

16-1

Количество этажей	шт	14
Количество квартир	шт	74
Количество подъездов	шт	1
Общая площадь дома	м2	4103,3
Общая площадь жилых помещений	м2	4077,9
Общая площадь нежилых помещений	м2	25,4
Количество лифтов	шт	2
Количество мусоропроводов	шт	1
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Количество систем противопожарной автоматики	шт	1
Уборочная площадь	м2	752,2
Площадь придомовой территории	м2	1898
Площадь крыльца	м2	11,7
Количество проживающих	чел.	185
Площадь кровли	м2	527,2
Площадь подвала	м2	364,3
Количество теплоузлов	шт	1
Строительный объем	м3	20857
Длина трубопровода ХВС	м	623
Длина трубопровода отопления	м	1441
Длина трубопровода ГВС	м	898

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					5326,60
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					172,34
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	4 103,30	172,34
<i>Устранение неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					1238,74
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	4 103,30	172,34
<i>Устранение выявленных неисправностей</i>	<i>руб.</i>				1066,40
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	80,00	674,96
* смена замков	шт		391,44	1,00	391,44
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					143,62
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	4 103,30	143,62

Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					143,62
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	4 103,30	143,62
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					2219,49
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	527,20	653,73
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				1565,76
*смена замков	шт		391,44	4,00	1 565,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					172,34
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	4 103,30	172,34
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					143,62
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	4 103,30	143,62
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					143,62
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	4 103,30	143,62
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					172,34
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	4 103,30	172,34
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					776,90
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	4 103,30	172,34
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				604,56

* установка пружин	шт		151,14	4,00	604,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					142537,58
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					25920,11
Содержание мусоропровода (с учетом прочистки стволов мусоропровода)	шт		38 880,17	1,00	25 920,11
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					616,67
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	74,00	616,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					19086,33
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					2817,25
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	364,30	2 817,25
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				3128,92
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	1,00	515,68
Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
диаметром 100	м.п.		801,41	1,00	801,41
установка фасонных частей :отводов, колен, переходов	шт		379,95	3,00	1 139,85
Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления	шт				
*смена шаровых кранов					
диаметром до 32мм	шт		581,17	1,00	581,17
*смена пробковых кранов	шт		185,24	1,00	185,24
Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)	шт		421,25	1,00	421,25
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					2664,28
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				621,08
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	1,00	228,12
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8,00	240,88
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				9960,19
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				2174,74
*ремонт арматуры без снятия с места	шт		661,67	2,00	1 323,34
*покраска металлических поверхностей	м2		170,28	5,00	851,40

Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	28,00	1 911,28
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				5874,17
<i>*промывка грязевиков</i>	шт		481,17	2,00	962,34
<i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>	кв.м.		170,28	10,00	1 702,80
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	шт		90,73	1,00	90,73
<i>*установка заглушек на трубопроводах диаметром до 100 мм</i>	шт		311,96	1,00	311,96
<i>*Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром до 100 мм (при смене задвижки на затвор)</i>	шт		958,95	2,00	1 917,89
<i>*демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка)</i>	шт		296,15	3,00	888,45
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб.				41046,73
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	2 339,00	18 945,90
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	20 857,00	1 605,99
<i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>	шт		130,64	10,00	1 306,40
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	20 857,00	19 188,44
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					13723,75
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	45,00	12 565,08
<i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i>					1158,67
<i>*Смена светильников</i>	шт		378,71	1,00	378,71
<i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i>	шт		21,62	17,00	367,46
<i>*Замена плафона</i>	шт		338,22	1,00	338,22
<i>*Смена основания патрона</i>	шт		74,28	1,00	74,28
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					42144,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания с организацией системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	шт		33 192,00	2,00	42 144,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					374466,36
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	ежедневно в рабочие дни			50040,64
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	шт		464,90	2,00	619,87
Мытье полов кабины лифта	шт		107,05	2,00	142,73
Содержание МОП жилых домов	м2/год		93,03		46651,93
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	4 103,30	2 626,11
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					65392,57
Содержание придомовой территории	м2/год		46,02	1 898,00	58 233,78
Завоз песка на д/площадки	т		250,00	1,00	250,00
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	100,00	242,25

погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	43,45	6 666,53
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					55716,97
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	123,54	27 549,42
* утилизация ртутьсодержащих ламп					328,26
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	43,45	27 839,28
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				19039,31
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	4 103,30	19 039,31
22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					184276,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	систем		276 415,32	1,00	184 276,88
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					522 330,55
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	4 103,30	122 794,18
Всего					645 124,73

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко