

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Пушкина,126

17-11

Количество этажей	шт	9
Количество квартир	шт	108
Количество подъездов	шт	3
Общая площадь дома	м2	5684,8
Общая площадь жилых помещений	м2	5684,8
Общая площадь нежилых помещений	м2	0
Количество лифтов	шт	3
Количество мусоропроводов	шт	3
Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС	шт	3
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Уборочная площадь	м2	850,8
Площадь придомовой территории	м2	1360
Площадь крыльца	м2	62
Количество проживающих	чел.	263
Площадь кровли	м2	1012
Площадь подвала	м2	698,3
Количество теплоузлов	шт	3
Строительный объем	м3	23566
Длина трубопровода ХВС	м	687
Длина трубопровода отопления	м	1776
Длина трубопровода ГВС	м	1125

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в месяц	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					6923,28
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					238,76
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	5 684,80	238,76
Устранение неисправностей:	руб.				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					3184,54
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	5 684,80	238,76
Устранение выявленных неисправностей	руб.				2945,78
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	349,15	2 945,78
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					198,97
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	5 684,80	198,97

<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					198,97
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	5 684,80	198,97
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1254,88
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	1 012,00	1 254,88
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					238,76
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	5 684,80	238,76
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					198,97
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	5 684,80	198,97
<i>Устранение выявленных неисправностей:</i>	<i>руб.</i>				0,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					198,97
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	5 684,80	198,97
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					238,76
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	5 684,80	238,76
Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	<i>руб.</i>				0,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					971,70

Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					11905,68
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	3,00	9 710,40
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				152,08
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				43468,06
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				1323,34
<i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>	шт		661,67	2,00	1 323,34
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	20,00	1 365,20
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				40779,52
<i>*промывка грязевиков</i>	шт		481,17	6,00	2 887,02
<i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>	шт		661,67	18,00	11 910,06
<i>замена грязевиков диаметром до 89мм</i>	шт		6 310,56	2,00	12 621,12
<i>Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)</i>	шт		995,91	3,00	2 987,73
<i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>	кв.м.		170,28	18,00	3 065,04
<i>*смена шаровых кранов</i>					
<i>диаметром до 20мм</i>	шт		400,82	4,00	1 603,28
<i>диаметром до 25мм</i>	шт		401,01	5,00	2 005,05
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	шт		90,73	1,00	90,73
<i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i>	шт		147,89	1,00	147,89
<i>* смена фитингов диаметром до 50 мм</i>	шт		266,69	2,00	533,38
<i>*смена пробок радиаторных</i>	шт		100,77	2,00	201,54
<i>*Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром до 50 мм (при смене задвижки на затвор)</i>	шт		566,24	2,00	1 132,47
<i>*Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром до 80 мм (при смене задвижки на затвор)</i>			797,10	2,00	1 594,21
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб.				47907,88
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	2 901,00	23 498,10
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	23 566,00	1 814,58
<i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>	шт		130,64	7,00	914,48
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	23 566,00	21 680,72
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					1358,43

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					1358,43
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	10,00	216,15
*Смена пакетных выключателей	шт		285,57	4,00	1 142,28
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					63360,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания с организацией системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	шт		31 680,00	3,00	63 360,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					329098,49
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	ежедневно в рабочие дни			98287,53
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	шт		464,90	3,00	929,80
Мытье полов кабины лифта	шт		107,05	3,00	214,10
Содержание МОП жилых домов	м2/год		164,85	850,8	93505,36
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	5 684,80	3 638,27
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					114938,70
Содержание придомовой территории	м2/год		115,44	1 360,00	104 667,22
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	827,60	668,29
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	62,59	9 603,18
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					89494,80
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	219,45	48 937,35
* утилизация ртутьсодержащих ламп					454,78
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	62,59	40 102,66
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				26377,47
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	5 684,80	26 377,47
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					731 952,62
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	5 684,80	163 665,52
Всего					895 618,14

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко