

**Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.**

**12-25,26**

**Профсоюз,2**

|                                              |      |        |
|----------------------------------------------|------|--------|
| Количество этажей                            | шт   | 5      |
| Количество квартир                           | шт   | 112    |
| Количество подъездов                         | шт   | 8      |
| Общая площадь дома                           | м2   | 8133,2 |
| Общая площадь жилых помещений                | м2   | 5396,4 |
| Общая площадь нежилых помещений              | м2   | 2736,8 |
| Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС | шт   | 2      |
| Количество приборов учета ХВС                | шт   | 2      |
| Количество приборов учета электроэнергии     | шт   | 2      |
| Уборочная площадь                            | м2   | 531,8  |
| Площадь придомовой территории                | м2   | 1180,8 |
| Площадь крыльца                              | м2   | 75,2   |
| Площадь контейнерных площадок                | м2   | 3,91   |
| Количество проживающих                       | чел. | 258    |
| Площадь кровли                               | м2   | 2035,3 |
| Количество теплоузлов                        | шт   | 2      |
| Строительный объем                           | м3   | 28842  |
| Длина трубопровода ХВС                       | м    | 1698   |
| Длина трубопровода отопления                 | м    | 3102   |
| Длина трубопровода ГВС                       | м    | 2056   |

| Наименование .Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед.изм.               | Периодичность | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |               |                               | объем                           | Сумма, руб. |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                     | 3             | 4                             | 5                               | 6           |
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                               |                       |               |                               |                                 | 42593,91    |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |               |                               |                                 | 341,59      |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                          | 8 133,20                        | 341,59      |
| Устранение неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                  |               |                               |                                 | 0,00        |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |               |                               |                                 | 4829,91     |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                            | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                          | 8 133,20                        | 341,59      |
| Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                  |               |                               |                                 | 4488,32     |
| * смена замков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт                    |               | 391,44                        | 1,00                            | 391,44      |
| * смена проушин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт                    |               | 222,39                        | 2,00                            | 444,78      |
| * откачка сточных вод из подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м3                    |               | 1 460,84                      | 2,50                            | 3 652,10    |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |               |                               |                                 | 284,66      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |        |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|----------|-----------|
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 8 133,20 | 284,66    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00      |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |        |          | 284,66    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 8 133,20 | 284,66    |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          | 35258,97  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2               | 2 раза в год | 2,48   | 2 035,30 | 2 523,77  |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 32735,20  |
| *ремонт кровли до 10 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               |              | 350,00 |          | 32 735,20 |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 341,59    |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 2 раза в год | 0,08   | 8 133,20 | 341,59    |
| Разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          | 0,00      |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00      |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 284,66    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                      | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 8 133,20 | 284,66    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00      |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |        |          | 284,66    |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 8 133,20 | 284,66    |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |        |          | 341,59    |
| Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,08   | 8 133,20 | 341,59    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |           |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |           |          | 341,59    |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08      | 8 133,20 | 341,59    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |           |          | 0,00      |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                |           |          | 200866,77 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                |           |          | 933,33    |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00     | 112,00   | 933,33    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |           |          | 0,00      |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                |           |          | 123358,19 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                |                  |                                |           |          | 0,00      |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |           |          | 77597,23  |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                             | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63  | 2,00     | 1 031,36  |
| Замена трубопроводов ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м.п.             |                                |           |          |           |
| диаметром 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 424,67    | 1,00     | 424,67    |
| диаметром 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 838,22    | 1,00     | 838,22    |
| Замена трубопроводов ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м.п.             |                                |           |          |           |
| в т.ч. диаметром 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м.п.             |                                | 325,25    | 2,00     | 650,50    |
| диаметром 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 424,67    | 1,00     | 424,67    |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей в подвалах № 1,2,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м.п.             |                                |           |          |           |
| диаметром 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.             |                                | 801,41    | 34,25    | 27 448,29 |
| установка фасонных частей :тройников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 640,73    | 4,00     | 2 562,92  |
| установка фасонных частей :крестовин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 991,00    | 1,00     | 991,00    |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 379,95    | 43,00    | 16 337,85 |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                                |           |          |           |
| замена крана шарового регулирующего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 11 498,00 |          |           |
| диаметром до 20мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 400,82    | 15,00    | 6 012,30  |
| диаметром до 25мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 401,01    | 1,00     | 401,01    |
| диаметром до 32мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 581,17    | 5,00     | 2 905,85  |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 90,73     | 23,00    | 2 086,79  |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 147,89    | 9,00     | 1 331,01  |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт               |                                | 421,25    | 8,00     | 3 370,00  |
| Монтаж поливочного трубопровода (д.25 п.2,4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |           | 1,00     | 11 812,15 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |           |          | 11802,16  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплотенергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 4 855,20  | 2,00     | 6 473,60  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80  | 2,00     | 4 086,40  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прибор           |                                |           |          | 1242,16   |
| -Осмотр групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт               | 2 раза в год                   | 228,12    | 2,00     | 456,24    |
| -снятие показаний эл. счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт               | ежемесячно                     | 228,12    | 2,00     | 304,16    |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               | 2 раза в год                   | 30,11     | 16,00    | 481,76    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------|-----------|-----------|
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования: контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы  |                      |          |           | 32927,44  |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | узел  |                      |          |           | 2325,57   |
| *ремонт арматуры без снятия с места                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт    |                      | 661,67   | 3,00      | 1 985,01  |
| Прочистка системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м.п.  |                      | 68,26    | 37,00     | 2 525,62  |
| Прочистка выпуска КНЗ до колодца                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.  |                      | 216,07   | 37,00     | 7 994,70  |
| Подготовка узлов отопления и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | узел  |                      |          |           | 20081,55  |
| *промывка грязевиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт    |                      | 481,17   | 4,00      | 1 924,68  |
| *ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт    |                      | 661,67   | 14,00     | 9 263,38  |
| Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт    |                      | 995,91   | 2,00      | 1 991,82  |
| *покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м. |                      | 170,28   | 8,00      | 1 362,24  |
| *замена задвижки диаметром 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт    |                      | 2 874,08 | 1,00      | 2 874,08  |
| *демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт    |                      | 296,15   | 9,00      | 2 665,35  |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                      |          |           | 56886,39  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | узел  | 1 раз в год          | 8,10     | 3 102,00  | 25 126,20 |
| Включение отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м3    | по распоряжению адм. | 0,08     | 28 842,00 | 2 220,83  |
| *ликвидация воздушных пробок в стояках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт    |                      | 130,64   | 23,00     | 3 004,72  |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м3    | 1 раз в год          | 0,92     | 28 842,00 | 26 534,64 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                      |          |           | 19688,85  |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт    | 2 раза в год         | 558,45   | 32,00     | 17 870,34 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                      |          |           | 1818,52   |
| *Смена э/провод., маг. пров., кабелей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м     |                      | 166,12   | 1,00      | 166,12    |
| *Смена выключателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт    |                      | 76,35    | 2,00      | 152,70    |
| *Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт    |                      | 21,62    | 12,00     | 259,38    |
| Смена плавкой вставки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт.   |                      | 620,158  | 2,00      | 1 240,32  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                      |          |           | 381022,24 |
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2    | по графику           |          |           | 63053,91  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                         |          |          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|------------|
| Содержание МОП жилых домов (влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа-5 раз в неделю, 1 раз в неделю влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж, мытье лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж -1 раз в месяц, влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, ручек дверей(общедомовых), сметание пыли со стен и потолков, мытье окон)-2 раз в год | м2/год           |                         | 163,17   | 531,8    | 57848,66   |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2/год           | 2 раза в год            | 0,96     | 8 133,20 | 5 205,25   |
| <b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 129781,77  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2/год           |                         | 105,13   | 1 180,80 | 82 760,93  |
| полив зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                         | 254,81   | 78,00    | 19 875,27  |
| Обрезка деревьев, веток (с использованием автовышки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                         | 755,98   | 8,00     | 6 047,84   |
| Завоз песка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | т                |                         | 250,00   | 0,10     | 25,00      |
| погрузка крупногабаритного мусора в трактор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 99,52    | 15 269,35  |
| Побелка контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 3,91     | 369,37     |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,66 | 3,91     | 5 434,01   |
| <b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                         |          |          | 150448,51  |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м3               | ежедневно по графику    | 220,00   | 385,80   | 86 033,40  |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                         |          |          | 650,66     |
| Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 99,52    | 63 764,45  |
| <b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2 общей площади |                         |          |          | 37738,05   |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | ежемесячно              | 6,96     | 8 133,20 | 37 738,05  |
| <b>ИТОГО за работы и услуги по СРЖ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 624 482,93 |
| <b>IV. Управление жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2 общей площади |                         | 47,88    | 8 133,20 | 242 717,31 |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                         |          |          | 867 200,24 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко