

**Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.**

**Мира,51**

**МК 17-24**

|                                               |      |        |
|-----------------------------------------------|------|--------|
| Количество этажей                             | шт   | 5      |
| Количество квартир                            | шт   | 70     |
| Количество подъездов                          | шт   | 4      |
| Общая площадь дома                            | м2   | 2576,6 |
| Общая площадь жилых помещений                 | м2   | 2576,6 |
| Общая площадь нежилых помещений               | м2   | 0      |
| Количество приборов учета теплотенергии и ГВС | шт   | 1      |
| Количество приборов учета ХВС                 | шт   | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии      | шт   | 1      |
| Уборочная площадь                             | м2   | 296    |
| Площадь придомовой территории                 | м2   | 718    |
| Площадь крыльца                               | м2   | 21,6   |
| Площадь контейнерных площадок                 | м2   | 3,93   |
| Количество проживающих                        | чел. | 121    |
| Площадь кровли                                | м2   | 800,5  |
| Площадь подвала                               | м2   | 545,3  |
| Количество теплоузлов                         | шт   | 1      |
| Строительный объем                            | м3   | 9382   |
| Длина трубопровода ХВС                        | м    | 553    |
| Длина трубопровода отопления                  | м    | 922    |
| Длина трубопровода ГВС                        | м    | 986    |

| Наименование .Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ед.изм.               | Периодичность | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |               |                               | объем                           | Сумма, руб.     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                     | 3             | 4                             | 5                               | 6               |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |               |                               |                                 | <b>18772,73</b> |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |               |                               |                                 | 108,22          |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                        | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                          | 2 576,60                        | 108,22          |
| Устранение неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.                  |               |                               |                                 | 0,00            |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |               |                               |                                 | 2630,96         |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                                                                                                                     | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                          | 2 576,60                        | 108,22          |
| Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                  |               |                               |                                 | 2522,74         |
| *уборка подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2                    |               | 8,44                          | 272,65                          | 2 300,35        |
| * смена проушин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт                    |               | 222,39                        | 1,00                            | 222,39          |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |               |                               |                                 | 11490,18        |
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков | м2 общей площади      | 2 раза в год  | 0,07                          | 2 576,60                        | 90,18           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |          |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------|----------|----------|
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |          |          | 5700,00  |
| *ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м                |              | 270,00   | 19       | 5700     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |          |          | 90,18    |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 2 576,60 | 90,18    |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |          |          | 992,62   |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               | 2 раза в год | 2,48     | 800,50   | 992,62   |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | т                |              |          |          | -        |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |          |          | 0,00     |
| *смена замков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт               |              | 391,44   |          | -        |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |          |          | 108,22   |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 2 раза в год | 0,08     | 2 576,60 | 108,22   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |          |          | 0,00     |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |          |          | 3045,74  |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                      | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 2 576,60 | 90,18    |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |          |          | 2955,56  |
| *бетонирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м3               |              | 1 123,39 | 0,16     | 179,74   |
| *оштукатуривание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2               |              | 195,48   | 14,20    | 2 775,82 |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |          |          | 90,18    |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07     | 2 576,60 | 90,18    |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |          |          | 108,22   |
| Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,08     | 2 576,60 | 108,22   |



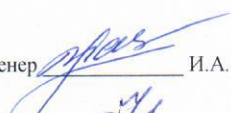
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию                                                                                                                                                                                                                | руб.             |                                |          |          | 0,00     |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |          |          | 108,22   |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 2 576,60 | 108,22   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 0,00     |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                |          |          | 64417,39 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 583,33   |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 70,00    | 583,33   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 0,00     |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          | 36769,12 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                |                  |                                |          |          | 4576,59  |
| - инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв-р             | 1 раз в год                    | 12,40    | 29,00    | 359,60   |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 545,30   | 4 216,99 |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 10104,68 |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                             | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68   |
| Замена трубопроводов ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м.п.             |                                |          |          |          |
| диаметром 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.             |                                | 583,46   | 2,90     | 1 692,03 |
| Устройство изоляции и оберточного слоя труб (стеклоткань, полотно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м2               |                                |          |          |          |
| *стеклоткань                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2               |                                | 31,22    | 13,00    | 405,86   |
| *полотно ПСХТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2               |                                | 63,02    | 5,00     | 315,10   |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м.п.             |                                |          |          |          |
| диаметром 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м.п.             |                                | 801,41   | 4,00     | 3 205,64 |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 379,95   | 4,00     | 1 519,80 |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                                |          |          |          |
| *смена шаровых кранов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          |          |
| диаметром до 20мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 400,82   | 1,00     | 400,82   |
| диаметром до 25мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 401,01   | 2,00     | 802,02   |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 90,73    | 2,00     | 181,46   |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 147,89   | 5,00     | 739,45   |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт               |                                | 421,25   | 2,00     | 842,50   |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |          |          | 5666,58  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | прибор           | ежемесячно                     | 4 855,20 | 1,00     | 3 236,80 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80 | 1,00     | 2 043,20 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                      |          |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|----------|----------|
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | прибор |                      |          |          | 386,58   |
| -Осмотр групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт     | 2 раза в год         | 228,12   | 1,00     | 114,06   |
| -снятие показаний эл. счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт     | ежемесячно           | 228,12   | 1,00     | 152,08   |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт     | 2 раза в год         | 30,11    | 8,00     | 120,44   |
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы   |                      |          |          | 15905,59 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | узел   |                      |          |          | 1544,70  |
| *ремонт арматуры без снятия с места                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт     |                      | 661,67   | 2,00     | 1 323,34 |
| *покраска металлических поверхностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2     |                      | 170,28   | 1,30     | 221,36   |
| Прочистка системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м.п.   |                      | 68,26    | 81,00    | 5 529,06 |
| Подготовка узлов отопления и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | узел   |                      |          |          | 8831,83  |
| *промывка грязевиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт     |                      | 481,17   | 2,00     | 962,34   |
| *ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт     |                      | 661,67   | 3,00     | 1 985,01 |
| Демонтаж и монтаж элеватора ( без стоимости элеватора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт     |                      | 995,91   | 1,00     | 995,91   |
| *покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | кв.м.  |                      | 170,28   | 4,50     | 766,26   |
| *смена шаровых кранов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                      |          |          |          |
| диаметром до 20мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт     |                      | 400,82   | 2,00     | 801,64   |
| диаметром до 25мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт     |                      | 401,01   | 2,00     | 802,02   |
| *смена обратного клапана диаметром до 50 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт     |                      | 2 518,65 | 1,00     | 2 518,65 |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                      |          |          | 18259,09 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | узел   | 1 раз в год          | 8,10     | 922,00   | 7 468,20 |
| Включение отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3     | по распоряжению адм. | 0,08     | 9 382,00 | 722,41   |
| *ликвидация воздушных пробок в стояках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт     |                      | 130,64   | 11,00    | 1 437,04 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м      | 1 раз в год          | 0,92     | 9 382,00 | 8 631,44 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                      |          |          | 8805,83  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | дом    |                      | 3 725,68 | 1,00     | 2 493,12 |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт     | 2 раза в год         | 558,45   | 20,00    | 5 584,48 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                      |          |          | 728,23   |
| *Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт     |                      | 21,62    | 5,00     | 108,08   |
| *Смена плавкой вставки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт     |                      | 620,16   | 1,00     | 620,16   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                         |          |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|-------------|
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                         |          |          | 0,00        |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          | 196238,66   |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2               | по графику              |          |          | 24930,39    |
| Содержание МОП жилых домов (влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных ручек (общедомовых), сметание пыли со стен и потолков, мытье окон) -1 раз в год, влажное подметание л/клеток с 1 по 2 этаж -3 раз в неделю, мытье л/клеток с 1-го по 5-й этаж -1 раз в месяц) | м2/год           |                         | 117,98   | 296      | 23281,36958 |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2/год           | 2 раза в год            | 0,96     | 2 576,60 | 1 649,02    |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)                                                                                                                                  |                  |                         |          |          | 108110,44   |
| Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м2/год           |                         | 148,72   | 718,00   | 71 188,23   |
| в т.ч. Детская площадка (установка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                         |          | 1,00     | 26 585,60   |
| Покос и сгребание травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | 2 раза в год            | 1,62     | 93,30    | 150,68      |
| погрузка мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 28,37    | 4 352,81    |
| Побелка контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 3,93     | 371,26      |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,68 | 3,93     | 5 461,86    |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          | 51242,40    |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м3               | ежедневно по графику    | 220,00   | 147,35   | 32 859,05   |
| * утилизация ртути содержащих ламп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 206,13      |
| Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 28,37    | 18 177,23   |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади |                         |          |          | 11955,42    |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | ежемесячно              | 6,96     | 2 576,60 | 11 955,42   |
| ИТОГО за работы и услуги по СРЖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.             |                         |          |          | 279 428,77  |
| IV. Управление жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | ежемесячно              | 47,88    | 2 576,60 | 74 180,35   |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                         |          |          | 353 609,12  |
| Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и теплоносителя.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 109350,75   |
| Всего расходы с учетом установки общедомового прибора учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                         |          |          | 462 959,87  |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко