

Утверждаю:
Первый зам. генерального директора
Жучков А.Ю.

Согласовано:
главный инженер ООО «ВТС»
Макушев К.Ю.
20.08.2025
ОТДЕЛ

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. ООО «МПЖХ»

№	Организационные и технические мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в тыс.руб.	Срок выполнения мероприятий	Источник финансирования
1	Промывка внутренней системы отопления.	шт. МКД	179	268	Не позднее 10.08.2026	УК
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств.	шт. МКД	179	50	Не позднее 10.08.2026	УК
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования.	шт. МКД	179	75	Не позднее 10.08.2026	УК
4	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Чел.	2	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
5	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания)	шт. МКД	179	1100	Не позднее 10.08.2026	УК
6	Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	шт. МКД	179	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
7	Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию.	шт. МКД	179	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
8	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	дог	1	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения,	шт. МКД	143	50	Не позднее 10.08.2026	УК
10	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды.	шт. МКД	179	78	Не позднее 10.08.2026	УК
11	Актуализация договоров теплоснабжения и оплаты за поставленные ресурсы	дог	1	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
12	Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности.	шт. МКД	179	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
13	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	шт. МКД	179	100	Не позднее 10.08.2026	УК
14	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания.	шт. МКД	179	3500	Не позднее 10.08.2026	УК
	Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;	м2	25		Не позднее 10.08.2026	УК
	Провести ремонт кровли;	м2	2000		Не позднее 10.08.2026	УК
	Ремонт межпанельных швов	м.п	200		Не позднее 10.08.2026	УК
15	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	шт. МКД	0	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
16	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов,	шт. МКД	179	377	Не позднее 10.08.2026	УК
17	Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	шт. МКД	179	0	Не позднее 10.08.2026	Беззатратно
18	мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. - замена ТРЖ - Диагностику и устранение неисправностей: разборку регуляторов, удаление загрязнений и посторонних предметов. - Замену сильфонного блока: в случае выявления нарушения его целостности. -	шт. МКД шт. МКД по необходимости	8 135	175 135	Не позднее 10.08.2026	УК
	ИТОГО:			5908		

Главный инженер ООО «МПЖХ»

Белозерова Н.В.