

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Дружбы,8

12-11

Количество этажей	шт	5
Количество квартир	шт	80
Количество подъездов	шт	6
Общая площадь дома	м2	3916
Общая площадь жилых помещений	м2	3916
Количество приборов учета теплотенергии и ГВС	шт	1
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Уборочная площадь	м2	402,6
в т.ч.до 2 этажа	м2	161
выше 2 этажа	м2	241,6
Площадь придомовой территории	м2	1086
в т.ч.отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1класс)	м2	307,8
тротуары,бордюры (2 класс)	м2	185,2
проезды (2 класс)	м2	51,1
уличные тротуары (3 класс)	м2	0
газоны	м2	541,9
Площадь крыльца	м2	33,6
Площадь контейнерных площадок	м2	2,87
Количество проживающих	чел.	177
Площадь кровли	м2	1184,2
Площадь подвала	м2	784,2
Количество теплоузлов	шт	1
Строительный объем	м3	14106
Длина трубопровода ХВС	м	969
Длина трубопровода отопления	м	2270
Длина трубопровода ГВС	м	1261

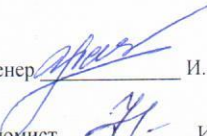
Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					70925,09
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					164,47
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов,коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами,проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	3 916,00	164,47
Устранение неисправностей:	руб.				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					3864,06
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	3 916,00	164,47
Устранение выявленных неисправностей	руб.				3699,59
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	392,10	3 308,15
* смена замков	шт		391,44	1,00	391,44

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					137,06
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации; несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 916,00	137,06
Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации					-
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					137,06
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 916,00	137,06
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1468,41
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	1 184,20	1 468,41
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					164,47
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	3 916,00	164,47
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					17394,55
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 916,00	137,06
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				17257,49
*частичный ремонт бетонных козырьков	шт		4 450,00	3,00	13 350,00
Ремонт крыльца	шт		7 500,00	1,00	3 907,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					137,06

Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 916,00	137,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					47293,47
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 916,00	164,47
Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	руб.				47129,00
* текущий ремонт подъездов (по решению ОС)п.2	шт		47 129,00	1,00	47 129,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					164,47
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 916,00	164,47
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					144244,15
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					666,67
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	80,00	666,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					100882,20
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					6572,88
-- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40	41,00	508,40
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	784,20	6 064,48
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				63852,99
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	1,00	515,68
Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
диаметром 50	м.п.		698,02	2,25	1 570,55
диаметром 100	м.п.		801,41	21,50	17 230,32
диаметром 150	м.п.		1 308,34	12,50	16 354,25
установка фасонных частей :тройников	шт		640,73	7,00	4 485,11
установка фасонных частей :отводов, колен, переходов	шт		379,95	41,00	15 577,95
Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления	шт				
в т.ч. * смена вентилей	шт				
из них диаметром до 20 мм	шт		279,69	7,00	1 957,83
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	16,00	1 451,68
* смена фитингов диаметром до 32 мм	шт		147,89	4,00	591,56

Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)	шт		421,25	11,00	4 633,75
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					5666,58
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	1,00	3 236,80
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				386,58
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	1,00	114,06
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8,00	120,44
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				24274,07
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				2416,30
<i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>	шт		661,67	3,00	1 985,01
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	шт		90,73	1,00	90,73
<i>*покраска металлических поверхностей</i>	м2		170,28	2,00	340,56
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	147,00	10 034,22
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				11823,55
<i>*промывка грязевиков</i>	шт		481,17	2,00	962,34
<i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>	шт		661,67	7,00	4 631,69
<i>Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)</i>	шт		995,91	1,00	995,91
<i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i>	кв.м.		170,28	4,00	681,12
<i>* смена вентилей до 20мм</i>	шт		279,69	6,00	1 678,14
<i>*диаметром до 32мм</i>	шт		419,90	1,00	419,90
<i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i>	шт		90,73	14,00	1 270,22
<i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i>	шт		147,89	2,00	295,78
<i>*демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка)</i>	шт		296,15	3,00	888,45
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					34018,36
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	2 270,00	18 387,00
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	14 106,00	1 086,16
*ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	12,00	1 567,68
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	14 106,00	12 977,52
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					8676,92

Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	30,00	8 376,72
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					300,20
*Смена патронов	шт		84,05	1,00	84,05
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	10,00	216,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					217907,71
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2				19222,42
Содержание МОП жилых домов (влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа-1 раз в неделю; 1 раз в месяц мытье л/клеток с 1 по 5 этаж)	м2/год	по графику	62,28	402,6	16716,17959
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	3 916,00	2 506,24
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					103472,64
Содержание придомовой территории	м2/год		122,18	1 086,00	88 454,93
Покос и сгребание травы		2 раза в год	3,23	1 571,70	1 269,15
Обрезка деревьев, веток (с использованием автовышки)	шт		755,98	2,00	1 511,96
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	51,99	7 976,83
Побелка контейнерной площадки	м2	4 раза в год	23,62	2,87	271,12
Уборка контейнерных площадок	м2/год	ежедневно в рабочие дни	2 084,66	2,87	3 988,64
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					77042,41
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	194,70	43 418,10
* утилизация ртутьсодержащих ламп					313,28
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	51,99	33 311,03
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				18170,24
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	3 916,00	18 170,24
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					433 076,94
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади		47,88	3 916,00	112 762,05
Всего					545 838,99

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко