

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

| Профсоюзов,24 | | 12-8 | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Количество этажей | | шт | 5 |
| Количество квартир | | шт | 56 |
| Количество подъездов | | шт | 4 |
| Общая площадь дома | | м2 | 4275,3 |
| | Общая площадь жилых помещений | м2 | 2685,6 |
| | Общая площадь нежилых помещений | м2 | 1589,7 |
| Количество приборов учета теплотенергии и ГВС | | шт | 1 |
| Количество приборов учета ХВС | | шт | 1 |
| Количество приборов учета электроэнергии | | шт | 1 |
| Уборочная площадь | | м2 | 295,6 |
| | в т.ч. до 2 этажа | м2 | 118 |
| | выше 2 этажа | м2 | 177,6 |
| Площадь придомовой территории | | м2 | 1848 |
| | в т.ч. отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1 класс) | м2 | 75 |
| | тротуары, бордюры (2 класс) | м2 | 272 |
| | проезды (2 класс) | м2 | 868 |
| | уличные тротуары (3 класс) | м2 | 0 |
| | газоны | м2 | 270 |
| | грунт | м2 | 363 |
| Площадь крыльца | | м2 | 47,3 |
| Площадь контейнерных площадок | | м2 | 1,95 |
| Количество проживающих | | чел. | 127 |
| Площадь кровли | | м2 | 1009 |
| Площадь подвала | | м2 | 20,8 |
| Количество теплоузлов | | шт | 1 |
| Строительный объем | | м3 | 15338 |
| Длина трубопровода ХВС | | м | 849 |
| Длина трубопровода отопления | | м | 1551 |
| Длина трубопровода ГВС | | м | 1028 |

| Наименование .Перечень мероприятий | Ед.изм. | Периодично сть | Всего стоим.на ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май- декабрь) | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| | | | | 5 | 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | 38996,78 |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | 9185,86 |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей пл. поме щений | 2 раза в год | 0,08 | 4 275,30 | 179,56 |
| Устранение неисправностей: | руб. | | | | 9006,30 |
| *восстановление подхода к подъезду и крыльца после выполнения работ | шт | | | 1,00 | 9 006,30 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | | 6502,11 |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | м2 | 2 раза в год | 0,08 | 4 275,30 | 179,56 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------|----------|-----------|
| Устранение выявленных неисправностей | руб. | | | | 6322,54 |
| *уборка подвальных помещений | м2 | | 8,44 | 10,40 | 87,74 |
| * смена замков | шт | | 391,44 | 1,00 | 391,44 |
| * откачка сточных вод из подвала | м3 | | 1 460,84 | 4,00 | 5 843,36 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | | | 149,64 |
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 4 275,30 | 149,64 |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 0,00 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | | 149,64 |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 4 275,30 | 149,64 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | 21710,66 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами | м2 | 2 раза в год | 2,48 | 1 009,00 | 1 251,16 |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 20459,50 |
| *ремонт кровли до 10 м2 | м2 | | 350,00 | | 20 459,50 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | | 179,56 |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | м2 | 2 раза в год | 0,08 | 4 275,30 | 179,56 |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 0,00 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | 149,64 |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07 | 4 275,30 | 149,64 |
| Устранение выявленных неисправностей: | руб. | | | | 0,00 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | | | 149,64 |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции | м2 общей площад и | 2 раза в год | 0,07 | 4 275,30 | 149,64 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | | | 179,56 |
| Проверка состояния внутренней отделки. | м2 общей | 2 раза в год | 0,08 | 4 275,30 | 179,56 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 640,48 |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площад и | 2 раза в год | 0,08 | 4 275,30 | 179,56 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | руб. | | | | 460,92 |
| * смена дверных петель | шт | | 230,46 | 2,00 | 460,92 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 159837,51 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | 466,67 |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП) | кв-р | 3 раза в год | 25,00 | 56,00 | 466,67 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | руб. | | | | 0,00 |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | 108465,36 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | | | | 160,85 |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС | м2 | ежемесячно | 11,60 | 20,80 | 160,85 |
| <i>Устранение выявленных неисправностей:</i> | руб. | | | | 50410,79 |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | узел | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00 | 515,68 |
| Замена трубопроводов ХВС | м.п. | | | | |
| в т.ч. диаметром 15 | м.п. | | 325,25 | 4,50 | 1 463,63 |
| диаметром 25 | м.п. | | 424,67 | 1,00 | 424,67 |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей | м.п. | | | | |
| диаметром 50 | м.п. | | 698,02 | 1,50 | 1 047,03 |
| Замена выпуска КНЗ (по решению ОС) на осн. сметы | | | | 1,00 | 41 153,29 |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления | шт | | | | |
| в т.ч. * смена вентиляей | шт | | | | |
| из них диаметром до 20 мм | шт | | 279,69 | 7,00 | 1 957,83 |
| диаметром до 32мм | шт | | 419,90 | 1,00 | 419,90 |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм | шт | | 90,73 | 17,00 | 1 542,41 |
| * смена фитингов диаметром до 32 мм | шт | | 147,89 | 2,00 | 295,78 |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой) | шт | | 421,25 | 5,00 | 2 106,25 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч. | | | | | 5666,58 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|-----------|-----------|
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоты и ГВС | прибор | ежемесячно | 4 855,20 | 1,00 | 3 236,80 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС | прибор | ежемесячно | 3 064,80 | 1,00 | 2 043,20 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика | прибор | | | | 386,58 |
| -Осмотр групповых щитков | шт | 2 раза в год | 228,12 | 1,00 | 114,06 |
| -снятие показаний эл. счетчика | шт | ежемесячно | 228,12 | 1,00 | 152,08 |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ | шт | 2 раза в год | 30,11 | 8,00 | 120,44 |
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы | | | | 51711,46 |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | узел | | | | 9613,12 |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места</i> | шт | | 661,67 | 3,00 | 1 985,01 |
| <i>*замена вентиля диаметром до 20мм</i> | шт | | 279,69 | 1,00 | 279,69 |
| <i>*замена вентиля диаметром до 32мм</i> | шт | | 419,90 | 3,00 | 1 259,70 |
| <i>* то же диаметром 80</i> | шт | | 2 874,08 | 2,00 | 5 748,16 |
| <i>*покраска металлических поверхностей</i> | м2 | | 170,28 | 2,00 | 340,56 |
| Прочистка системы канализации | м.п. | | 68,26 | 18,00 | 1 228,68 |
| Прочистка выпуска КНЗ до колодца | м.п. | | 216,07 | 66,00 | 14 260,82 |
| Прочистка канализационного выпуска с предварительным телеметрическим обследованием | выпуск | | 5 000,00 | 3,00 | 15 000,00 |
| Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | | | | 11608,84 |
| <i>*промывка грязевиков</i> | шт | | 481,17 | 1,00 | 481,17 |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i> | шт | | 661,67 | 7,00 | 4 631,69 |
| <i>Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)</i> | шт | | 995,91 | 1,00 | 995,91 |
| <i>*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)</i> | кв.м. | | 170,28 | 6,00 | 1 021,68 |
| <i>* смена фитингов диаметром до 20 мм</i> | шт | | 90,73 | 3,00 | 272,19 |
| <i>* смена фитингов диаметром до 32 мм</i> | шт | | 147,89 | 3,00 | 443,67 |
| <i>* замена задвижек диаметром 80</i> | шт | | 2 874,08 | 1,00 | 2 874,08 |
| <i>*демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка)</i> | шт | | 296,15 | 3,00 | 888,45 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | 28377,65 |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | узел | 1 раз в год | 8,10 | 1 551,00 | 12 563,10 |
| Включение отопление | м3 | по распоряжению адм. | 0,08 | 15 338,00 | 1 181,03 |
| <i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i> | шт | | 130,64 | 4,00 | 522,56 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | м3 | 1 раз в год | 0,92 | 15 338,00 | 14 110,96 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | | | | 22527,85 |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|-------------|
| Замена светильников на энеросберегающие | шт | | 880,00 | 20,00 | 17 600,00 |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков | шт | 2 раза в год | 558,45 | 15,00 | 4 188,36 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | | | | 739,49 |
| *Смена ламп накаливания на подковырьковым освещением | шт | | 21,62 | 21,00 | 453,92 |
| *Смена пакетных выключателей | шт | | 285,57 | 1,00 | 285,57 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 213472,39 |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | м2 | ежедневно в рабочие дни | | | 22944,96 |
| Содержание МОП жилых домов (влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа-2 раза в неделю, влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 5-й этаж-1 раз в месяц; 1 раз в месяц-мытьё л/клеток с 1 по 5 этаж, влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, ручек дверей (общедомовых), сметание пыли со стен и потолков, мытьё окон)-1 раз в год | м2/год | | 102,55 | 295,6 | 20208,77021 |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений | м2/год | 2 раза в год | 0,96 | 4 275,30 | 2 736,19 |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | | 92131,97 |
| Содержание придомовой территории | м2/год | | 65,22 | 1 848,00 | 80 357,03 |
| Покос и сгребание травы | | 4 раза в год | 3,40 | 810,00 | 689,34 |
| Обрезка деревьев, веток (без использованием автовышки) | шт | | 235,98 | 1,00 | 235,98 |
| погрузка крупногабаритного мусора в автотрактор | м3 | по мере необходимости | 153,43 | 51,85 | 7 955,35 |
| Побелка контейнерной площадки | м2 | 4 раза в год | 23,62 | 1,95 | 184,21 |
| Уборка контейнерных площадок | м2/год | ежедневно в рабочие дни | 2 084,66 | 1,95 | 2 710,05 |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | 78558,07 |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | м3 | ежедневно по графику | 220,00 | 201,77 | 44 994,71 |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп | | | | | 342,02 |
| Вывоз крупногабаритных отходов | м3 | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72 | 51,85 | 33 221,33 |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | м2 общей площади | | | | 19837,39 |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344) | | ежемесячно | 6,96 | 4 275,30 | 19 837,39 |
| ИТОГО за работы и услуги по СРЖ | | | | | 412 306,68 |
| IV. Управление жилищным фондом | м2 общей площади | ежемесячно | 47,88 | 4 275,30 | 127 159,84 |
| Всего | | | | | 539 466,52 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко