

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Пионерская,24

16-13

Количество этажей	шт	5
Количество квартир	шт	56
Количество подъездов	шт	4
Общая площадь дома	м2	3598,8
Общая площадь жилых помещений	м2	2738,2
Общая площадь нежилых помещений	м2	860,6
Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС	шт	1
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Уборочная площадь	м2	261,6
Площадь придомовой территории	м2	1053,6
Площадь крыльца	м2	63,6
Площадь контейнерных площадок	м2	4,08
Количество проживающих	чел.	154
Площадь кровли	м2	1017,7
Площадь подвала	м2	626,5
Количество теплоузлов	шт	1
Строительный объем	м3	14798
Длина трубопровода ХВС	м	496
Длина трубопровода отопления	м	1273
Длина трубопровода ГВС	м	788

Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					57530,15
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					307,53
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	3 598,80	151,15
Устранение неисправностей:	руб.				156,38
* частичный ремонт отмостки(бетонирование)	м2		195,48	0,8	156,38
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					3569,44
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	3 598,80	151,15
Устранение выявленных неисправностей	руб.				3418,29
*уборка подвальных помещений	м2		8,44	213,25	1 799,19
* смена замков	шт		391,44	3,00	1 174,32
* смена проушин	шт		222,39	2,00	444,78
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					125,96
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 598,80	125,96

Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					125,96
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 598,80	125,96
Разработка плана восстановительных работ					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1261,95
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	1 017,70	1 261,95
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					1180,75
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	3 598,80	151,15
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				1029,60
* устройство поручня	м		257,40	4,00	1 029,60
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					5183,37
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 598,80	125,96
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				5057,41
*бетонирование	м3		1 123,39	1,36	1 527,81
*оштукатуривание	м2		569,29	6,20	3 529,60
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					125,96
Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 598,80	125,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					45001,15
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 598,80	151,15
Устранение выявленных неисправностей при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	руб.				44850,00
* текущий ремонт подъездов (по решению ОС)	шт		47 129,00	1,00	44 850,00
* ремонт подъездов отдельными местами	шт				-
* частичный ремонт подъезда	шт		9 425,00		-

					-
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					648,08
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 598,80	151,15
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				496,94
* смена стекол	м2		552,15	0,90	496,94
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					103539,01
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					466,67
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	56,00	466,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					67091,92
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					4844,93
- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40		-
- устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	626,50	4 844,93
	узел				-
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				37338,52
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	1,00	515,68
Замена трубопроводов ХВС	м.п.				
диаметром 32	м.п.		516,36	0,60	309,82
Замена выпуска КНЗ	шт			1,00	34 212,10
Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
диаметром 100	м.п.		801,41	1,00	801,41
установка фасонных частей :отводов, колен, переходов	шт		379,95	2,00	759,90
Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления	шт				
*смена шаровых кранов					
диаметром до 20мм	шт		400,82	2,00	801,64
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	5,00	453,65
Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					5901,08
Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС	прибор	ежемесячно	4 855,20	1,00	3 236,80
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				621,08
-Осмотр ВРУ	шт	2 раза в год	228,12	1,00	228,12
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8,00	240,88

Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				18491,71
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				2201,98
*ремонт арматуры без снятия с места	шт		661,67	2,00	1 323,34
*покраска металлических поверхностей	м2		170,28	5,16	878,64
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	126,00	8 600,76
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				7688,97
*промывка грязевиков	шт		481,17	2,00	962,34
*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)	шт		661,67	6,00	3 970,02
Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)	шт		995,91	1,00	995,91
*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)	кв.м.		170,28	10,34	1 760,70
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					26371,31
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	1 273,00	10 311,30
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	14 798,00	1 139,45
*ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	10,00	1 306,40
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	14 798,00	13 614,16
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					9609,12
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	32,00	8 935,17
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					673,95
*Смена выключателя	шт		76,35	1,00	76,35
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	12,00	259,38
*Замена плафона	шт		338,22	1,00	338,22
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					221884,24
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2				29858,51

Содержание МОП жилых домов (влажное подметание лестничных площадок и маршей до второго этажа-5 раз в неделю, 1 раз в неделю влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж, влажная протирка элементов лестничных клеток (подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, ручек дверей(общедомовых), сметание пыли со стен и потолков, мытье окон)-1 раз в год	м2/год		158,00	261,6	27555,28
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	3 598,80	2 303,23
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					112139,94
Содержание придомовой территории	м2/год		141,46	1 053,60	99 361,50
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	1 498,20	1 209,80
Звоз песка на детские площадки	т		250,00	1,00	250,00
погрузка крупногабаритного мусора в автотрактор	м3	по мере необходимости	153,43	34,93	5 359,31
Побелка контейнерной площадки	м2	4 раза в год	23,62	4,08	289,07
Уборка контейнерных площадок	м2/год	ежедневно в рабочие дни	2 084,66	4,08	5 670,27
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					63187,35
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	181,70	40 519,10
* утилизация ртутьсодержащих ламп					287,90
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	34,93	22 380,35
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				16698,43
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	3 598,80	16 698,43
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					382 953,39
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	3 598,80	106 283,99
Всего					489 237,38
Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и теплоносителя					64 839,52
Всего расходы с учетом установки общедомового прибора учета					554 076,90

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко