

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Пионерская,42

10/16-8

|                                                                            |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Количество этажей                                                          | шт   | 5      |
| Количество квартир                                                         | шт   | 80     |
| Количество подъездов                                                       | шт   | 6      |
| Общая площадь дома                                                         | м2   | 3914,4 |
| Общая площадь жилых помещений                                              | м2   | 3914,4 |
| Общая площадь нежилых помещений                                            | м2   | 0      |
| Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС                               | шт   | 1      |
| Количество приборов учета ХВС                                              | шт   | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии                                   | шт   | 1      |
| Количество приборов автоматической регулировки приборов учета теплоэнергии | шт   | 1      |
| Уборочная площадь                                                          | м2   | 418,2  |
| Площадь придомовой территории                                              | м2   | 1078   |
| Площадь крыльца                                                            | м2   | 32,4   |
| Площадь контейнерных площадок                                              | м2   | 5,84   |
| Количество проживающих                                                     | чел. | 236    |
| Площадь кровли                                                             | м2   | 1193,1 |
| Площадь подвала                                                            | м2   | 785,4  |
| Количество теплоузлов                                                      | шт   | 1      |
| Строительный объем                                                         | м3   | 13931  |
| Длина трубопровода ХВС                                                     | м    | 762    |
| Длина трубопровода отопления                                               | м    | 1393   |
| Длина трубопровода ГВС                                                     | м    | 1149   |

| Наименование .Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ед.изм.               | Периодичность | Всего<br>стоим.на<br>ед.изм., в год | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |               |                                     | объем                           | Сумма, руб.    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                     | 3             | 4                                   | 5                               | 6              |
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |               |                                     |                                 | <b>9910,92</b> |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |               |                                     |                                 | 164,40         |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                        | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                                | 3 914,40                        | 164,40         |
| Устранение неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.                  |               |                                     |                                 | 0,00           |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |               |                                     |                                 | 2802,65        |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                                                                                                                     | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                                | 3 914,40                        | 164,40         |
| Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                  |               |                                     |                                 | 2638,25        |
| *уборка подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2                    |               | 8,44                                | 312,70                          | 2 638,25       |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |               |                                     |                                 | 137,00         |
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков | м2 общей площади      | 2 раза в год  | 0,07                                | 3 914,40                        | 137,00         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |        |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|----------|----------|
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |        |          | 137,00   |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 914,40 | 137,00   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          | 5571,34  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               | 2 раза в год | 2,48   | 1 193,10 | 1 479,44 |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 4091,90  |
| *ремонт кровли до 10 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               |              | 350,00 |          | 4 091,90 |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 164,40   |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 2 раза в год | 0,08   | 3 914,40 | 164,40   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 137,00   |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                      | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 914,40 | 137,00   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |        |          | 137,00   |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 914,40 | 137,00   |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |        |          | 164,40   |
| Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,08   | 3 914,40 | 164,40   |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |              |        |          | 495,69   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 3 914,40 | 164,40   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 331,29   |
| * смена стекол                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | м2               |                                | 552,15   | 0,60     | 331,29   |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                |          |          | 70061,45 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 666,67   |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 80,00    | 666,67   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 0,00     |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          | 26451,12 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                |                  |                                |          |          | 6346,56  |
| - инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв-р             | 1 раз в год                    | 12,40    | 22,00    | 272,80   |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 785,40   | 6 073,76 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | узел             |                                |          |          | -        |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 2076,92  |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                             | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68   |
| Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м.п.             |                                |          |          |          |
| установка фасонных частей :отводов, колен, переходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               |                                | 379,95   | 1,00     | 379,95   |
| Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |                                |          |          |          |
| * смена шаровых кранов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                |          |          |          |
| диаметром до 20мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт               |                                | 400,82   | 1,00     | 400,82   |
| * смена фитингов диаметром до 20 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                                | 90,73    | 5,00     | 453,65   |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт               |                                | 421,25   | 2,00     | 842,50   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          |          |
| Техническое обслуживание автоматических узлов управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | узел             |                                | 9 628,50 | 1,00     | 4 126,50 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |          |          | 5901,08  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | прибор           | ежемесячно                     | 4 855,20 | 1,00     | 3 236,80 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80 | 1,00     | 2 043,20 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прибор           |                                |          |          | 621,08   |
| -Осмотр групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт               | 2 раза в год                   | 228,12   | 1,00     | 228,12   |
| -снятие показаний эл. счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт               | ежемесячно                     | 228,12   | 1,00     | 152,08   |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               | 2 раза в год                   | 30,11    | 8,00     | 240,88   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                         |        |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------|------------|
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы   |                         |        |           | 7484,38    |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | узел   |                         |        |           | 1323,34    |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт     |                         | 661,67 | 2,00      | 1 323,34   |
| Прочистка системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м.п.   |                         | 68,26  | 18,00     | 1 228,68   |
| Подготовка узлов отопления и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | узел   |                         |        |           | 4932,36    |
| <i>*промывка грязевиков</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт     |                         | 481,17 | 2,00      | 962,34     |
| <i>*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт     |                         | 661,67 | 6,00      | 3 970,02   |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                         |        |           | 26609,55   |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | узел   | 1 раз в год             | 8,10   | 1 393,00  | 11 283,30  |
| Включение отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м3     | по распоряжению адм.    | 0,08   | 13 931,00 | 1 072,69   |
| <i>*ликвидация воздушных пробок в стояках</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт     |                         | 130,64 | 11,00     | 1 437,04   |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м3     | 1 раз в год             | 0,92   | 13 931,00 | 12 816,52  |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                         |        |           | 16334,12   |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт     | 2 раза в год            | 558,45 | 58,00     | 16 194,99  |
| <i>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                         |        |           | 139,13     |
| <i>*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт     |                         | 21,62  | 3,00      | 64,85      |
| <i>*Смена основания патрона</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт     |                         | 74,28  | 1,00      | 74,28      |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                         |        |           | 0,00       |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                         |        |           | 233743,79  |
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2     | ежедневно в рабочие дни |        |           | 34965,99   |
| Содержание МОП жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2/год |                         | 116,43 | 418,2     | 32460,77   |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2/год | 2 раза в год            | 0,96   | 3 914,40  | 2 505,22   |
| <b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                         |        |           | 122890,03  |
| Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2/год |                         | 148,59 | 1 078,00  | 106 785,51 |

|                                                                                                                                                                                       |                  |                         |          |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|------------|
| Покос и сгребание травы                                                                                                                                                               |                  | 4 раза в год            | 3,23     | 367,80   | 594,00     |
| погрузка мусора                                                                                                                                                                       | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 41,54    | 6 373,48   |
| Ремонт детской площадки                                                                                                                                                               | шт               |                         | 607,00   | 1,00     | 607,00     |
| Побелка контейнерной площадки                                                                                                                                                         | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 5,84     | 413,77     |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                          | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,66 | 5,84     | 8 116,26   |
| <b>20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 57724,96   |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                   | м3               | ежедневно по графику    | 220,00   | 138,10   | 30 796,30  |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                     |                  |                         |          |          | 313,15     |
| Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                        | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 41,54    | 26 615,51  |
| <b>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b> | м2 общей площади |                         |          |          | 18162,82   |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)                                                                                                                                   |                  | ежемесячно              | 6,96     | 3 914,40 | 18 162,82  |
| <b>22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                                                                                      |                  |                         |          |          | 0,00       |
| <b>ИТОГО за работы и услуги по СРЖ</b>                                                                                                                                                |                  |                         |          |          | 313 716,17 |
| <b>IV. Управление жилищным фондом</b>                                                                                                                                                 | м2 общей площади | ежемесячно              | 36,60    | 3 914,40 | 95 511,31  |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                          |                  |                         |          |          | 409 227,48 |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко