


Утверждаю:
Первый зам. генерального директора ООО «МПЖХ»


Журавсков А.Ю.

Согласованно:
Главный инженер ООО «ВТС»

Макушев К.Ю.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ООО «МПЖХ»

№ п/п	Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Организационные и технические мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий	Источник финансирования
1	П.11.5.1 Правил 2234	Промывка внутренней системы отопления.	шт.мкд	183	325	Не позднее 10.08.2025	УК
2	П.11.5.2 Правил 2234	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	шт.мкд	183	50	Не позднее 10.08.2025	УК
3	П.11.5.3 Правил 2234	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность) сальниковых уплотнений, теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	шт.мкд	183	59	Не позднее 10.08.2025	УК
4	П.11.5.4 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-	цел	2	0	Не позднее 10.08.2025	Без затратно



		распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)					
5	П.11.5.5 Правил 2234	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания)	шт.мкд	183	1054	Не позднее 10.08.2025	УК
	п.11.5.5.1.	гидравлические испытания тепловых энергоустановок;					
	п.11.5.5.2.	гидравлические испытания внутренней системы отопления (в т.ч. системы вентиляции);					
	п.11.5.5.3.	гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;					
	п.11.5.5.4.	гидравлические испытания тепловых сетей (при наличии);					
п.11.5.5.5.	Внести в паспорт теплого узла результаты проведенных испытаний.						
6	П.11.5.6 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации Об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования)	шт.мкд	183	0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
7	П.11.5.7 Правил 2234	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышл. безопасности).	шт.мкд	183	0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
8	П.11.5.8 Правил 2234	Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию.	шт.мкд	183	0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
9	П.11.5.9 Правил 2234	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы (или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).			0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
10	П.11.5.10 Правил 2234	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и	шт.мкд	183	44	Не позднее 10.08.2025	УК

		установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.					
11	П.11.5.11 Правил 2234	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	шт.мкд	183	88	Не позднее 10.08.2025	УК
12	П.11.5.12 Правил 2234	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения			0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
13	П.11.5.13 Правил 2234	Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки <i>(документ, подтверждающий урегулирование с теплопотребляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).</i>			0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
14	П.11.5.14 Правил 2234	Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности.	шт.мкд	183	0	Не позднее 10.08.2025	без затратно
15	П.11.5.15 Правил 2234	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	шт.мкд	183	100	Не позднее 10.08.2025	УК
16	П.11.5.16 Правил 2234	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания.	шт.мкд	183	3247	Не позднее 10.08.2025	УК
	п.11.5.16.1.	Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;					
	п.11.5.16.2.	Провести ремонт кровли;					
	п.11.5.16.3.	Выполнить утепление окон и дверей, пружин в дверях и т.д...					
	Ремонт фасада (цоколь, прищипание отмостки к цоколю, балконные плиты, межпанельные швы, отмостка)	Ремонт входных групп (крыльца, козырьки)					

		<i>Ремонт подъездов</i>						
17	П.1.1.5.17 Правил 2234	Деинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	шт.мкд	183			Не позднее 10.08.2025	
18	П.1.1.5.18 Правил 2234	Обслуживать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	шт.мкд	183	1000		Не позднее 10.08.2025	УК
19	П.1.1.5.19 и Приложение к Правил 2234	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	шт.мкд	183	0		Не позднее 10.08.2025	без затратно
20	П.4 Правил 2234	Устранить проблему, выявленную по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.			41		Не позднее 10.08.2025	УК
21	П. 11.4 Правил 2234	Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности.			0		Не позднее 10.08.2025	без затратно
22	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	шт.мкд	183	0		Не позднее 10.08.2025	без затратно
	ИТОГО				6008			

