

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

Нариманова,16

17-39

Количество этажей	шт	5
Количество квартир	шт	80
Количество подъездов	шт	6
Общая площадь дома	м2	3950,2
Общая площадь жилых помещений	м2	3950,2
Общая площадь нежилых помещений	м2	0
Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС	шт	0
Количество приборов учета ХВС	шт	1
Количество приборов учета электроэнергии	шт	1
Количество приборов автоматической регулировки приборов учета теплоэнергии	шт	0
Уборочная площадь	м2	421,3
в т.ч.до 2 этажа	м2	168,52
выше 2 этажа	м2	252,78
Площадь придомовой территории	м2	1053
в т.ч.отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки (1 класс)	м2	288
тротуары,бордюры (2 класс)	м2	368
проезды (2 класс)	м2	59,5
уличные тротуары (3 класс)	м2	0
газоны	м2	337,5
грунт	м2	
Площадь крыльца	м2	35,4
Площадь контейнерных площадок	м2	6,11
Количество проживающих	чел.	210
Площадь кровли	м2	1183,5
Площадь подвала	м2	811,6
Количество теплоузлов	шт	1
Строительный объем	м3	13940
Длина трубопровода ХВС	м	714
Длина трубопровода отопления	м	1332
Длина трубопровода ГВС	м	1236

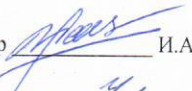
Наименование .Перечень мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	Всего стоим.на ед.изм., в год	факт за 8 месяцев (май-декабрь)	
				объем	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					31095,41
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					165,91
Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов,коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами,проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	м2 общей пл.помещений	2 раза в год	0,08	3 950,20	165,91
Устранение неисправностей:	руб.				0,00
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					388,30
Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	м2	2 раза в год	0,08	3 950,20	165,91
Устранение выявленных неисправностей	руб.				222,39

* смена проушин	шт		222,39	1,00	222,39
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					138,26
Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 950,20	138,26
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					138,26
Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 950,20	138,26
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					1467,54
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами	м2	2 раза в год	2,48	1 183,50	1 467,54
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					165,91
Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	м2	2 раза в год	0,08	3 950,20	165,91
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					27497,06
Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 950,20	138,26
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				27358,80
* штукатурка козырька	м2		366,00	1,80	658,80
*частичный ремонт бетонных козырьков	шт		4 450,00	6,00	26 700,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					138,26

Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции	м2 общей площади	2 раза в год	0,07	3 950,20	138,26
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					165,91
Проверка состояния внутренней отделки.	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 950,20	165,91
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					830,02
Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	м2 общей площади	2 раза в год	0,08	3 950,20	165,91
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				664,11
* установка сотового поликарбоната	м2		457,62	1,00	457,62
*установка штапика	м		68,83	3,00	206,49
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81511,06
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					666,67
периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)	кв-р	3 раза в год	25,00	80,00	666,67
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				0,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					41954,18
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета					6797,17
- инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником	кв-р	1 раз в год	12,40	42,00	520,80
- устройства в чердачных и подв.помещениях,оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС	м2	ежемесячно	11,60	811,60	6 276,37
Устранение выявленных неисправностей:	руб.				15486,67
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	узел	еженедельно в период отопления	1 237,63	1,00	515,68
Замена трубопроводов ГВС	м.п.				
диаметром 40	м.п.		583,46	1,50	875,19
Устройство изоляции и оберточного слоя труб (стеклоткань, полотно)	м2				
*стеклоткань	м2		31,22	35,00	1 092,70
*полотно ПСХТ	м2		63,02	18,00	1 134,36
Замена труб внутренней канализации с установкой фасонных частей	м.п.				
диаметром 50	м.п.		698,02	3,00	2 094,06
диаметром 100	м.п.		801,41	5,50	4 407,76
установка фасонных частей :тройников	шт		640,73	2,00	1 281,46
установка фасонных частей :отводов, колен, переходов	шт		379,95	10,00	3 799,50
Замена запорной арматуры на стояках ХВС,ГВС,отопления	шт				
*смена шаровых кранов					
диаметром до 20мм	шт		400,82	2,00	801,64

Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.					2429,78
Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС	прибор	ежемесячно	3 064,80	1,00	2 043,20
Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика	прибор				386,58
-Осмотр групповых щитков	шт	2 раза в год	228,12	1,00	114,06
-снятие показаний эл. счетчика	шт	ежемесячно	228,12	1,00	152,08
- протяжка болтовых соединений в ВРУ	шт	2 раза в год	30,11	8,00	120,44
Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования :контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	узлы				16724,88
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел				1323,34
*ремонт арматуры без снятия с места	шт		661,67	2,00	1 323,34
Прочистка системы канализации	м.п.		68,26	90,00	6 143,40
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел				9258,14
*промывка грязевиков	шт		481,17	2,00	962,34
*ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)	шт		661,67	7,00	4 631,69
Демонтаж и монтаж элеватора (без стоимости элеватора)	шт		995,91	1,00	995,91
*покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)	кв.м.		170,28	7,40	1 260,07
* смена фитингов диаметром до 20 мм	шт		90,73	9,00	816,57
* смена фитингов диаметром до 32 мм	шт		147,89	4,00	591,56
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					26124,42
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	узел	1 раз в год	8,10	1 332,00	10 789,20
Включение отопление	м3	по распоряжению адм.	0,08	13 940,00	1 073,38
*ликвидация воздушных пробок в стояках	шт		130,64	11,00	1 437,04
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	м3	1 раз в год	0,92	13 940,00	12 824,80
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					12765,79
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	дом		3 725,68	1,00	3 725,68
Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков	шт	2 раза в год	558,45	30,00	8 376,72
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					663,39
*Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях	шт		21,62	2,00	43,23
*Смена плавкой вставки	шт		620,16	1,00	620,16

*Смена плавкой вставки	шт		620,16	1,00	620,16
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					0,00
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					0,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					275206,54
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	м2	ежедневно в рабочие дни			53634,28
Содержание МОП жилых домов	м2/год		181,96		51106,14793
Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений	м2/год	2 раза в год	0,96	3 950,20	2 528,13
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					124684,48
Содержание придомовой территории	м2/год		154,80	1 053,00	108 670,48
Покос и сгребание травы		4 раза в год	3,23	337,50	272,53
погрузка мусора	м3	по мере необходимости	153,43	43,49	6 672,67
Побелка контейнерной площадки	м2	4 раза в год	23,62	6,11	577,20
Уборка контейнерных площадок	м2/год	ежедневно в рабочие дни	2 084,68	6,11	8 491,60
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					78558,86
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	220,00	225,91	50 377,93
* утилизация ртутьсодержащих ламп					316,02
Вывоз крупногабаритных отходов	м3	не реже 1 раза в 5 дней	640,72	43,49	27 864,91
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общей площади				18328,93
*аварийно-диспетчерское обслуживание (служба 1344)		ежемесячно	6,96	3 950,20	18 328,93
22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
ИТОГО за работы и услуги по СРЖ					387 813,01
IV. Управление жилищным фондом	м2 общей площади	ежемесячно	47,88	3 950,20	117 873,90
Всего					505 686,91

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко