

Отчет о работе ООО "МПЖХ" за период с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г. по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД по ул.

ул.Дружбы,17

мкр.

18-10

|                                                                            |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Количество этажей                                                          | шт   | 5      |
| Количество квартир                                                         | шт   | 80     |
| Количество подъездов                                                       | шт   | 6      |
| Общая площадь дома                                                         | м2   | 3933,9 |
| Общая площадь жилых помещений                                              | м2   | 3933,9 |
| Общая площадь нежилых помещений                                            | м2   | 0      |
| Количество приборов учета теплоэнергии и ГВС                               | шт   | 1      |
| Количество приборов учета ХВС                                              | шт   | 1      |
| Количество приборов учета электроэнергии                                   | шт   | 1      |
| Количество приборов автоматической регулировки приборов учета теплоэнергии | шт   | 1      |
| Уборочная площадь                                                          | м2   | 410,7  |
| Площадь придомовой территории                                              | м2   | 1462   |
| Площадь крыльца                                                            | м2   | 35,7   |
| Площадь контейнерных площадок                                              | м2   | 5,69   |
| Количество проживающих                                                     | чел. | 214    |
| Площадь кровли                                                             | м2   | 1192,2 |
| Площадь подвала                                                            | м2   | 811,1  |
| Количество теплоузлов                                                      | шт   | 1      |
| Строительный объем                                                         | м3   | 13952  |
| Длина трубопровода ХВС                                                     | м    | 714    |
| Длина трубопровода отопления                                               | м    | 1332   |
| Длина трубопровода ГВС                                                     | м    | 1236   |

| Наименование. Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ед.изм.               | Периодичность | Всего стоим. на ед.изм., в месяц | факт за 8 месяцев (май-декабрь) |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |               |                                  | объем                           | Сумма, руб. |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                     | 3             | 4                                | 5                               | 6           |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                              |                       |               |                                  |                                 |             |
| <b>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |               |                                  |                                 | 32882,22    |
| Осмотры с целью проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | м2 общей пл.помещений | 2 раза в год  | 0,08                             | 3 933,90                        | 165,22      |
| Устранение неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                  |               |                                  |                                 | 13787,62    |
| *окраска цоколя масляной краской (закрашивание надписей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2                    |               | 170,28                           | 80,00                           | 13622,40    |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |               |                                  |                                 | 6406,50     |
| Осмотры с целью проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.                                              | м2                    | 2 раза в год  | 0,08                             | 3 933,90                        | 165,22      |
| Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                  |               |                                  |                                 | 6241,28     |
| * закрытие продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт                    |               | 53,43                            | 2,00                            | 106,86      |
| *уборка подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2                    |               | 8,44                             | 405,55                          | 3 421,63    |
| * ремонт подвальных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт                    |               | 755,59                           | 1,00                            | 755,59      |
| * смена замков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт                    |               | 391,44                           | 5,00                            | 1 957,20    |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |               |                                  |                                 | 137,69      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |        |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|----------|----------|
| Осмотры с целью выявления отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявления следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков                                                                                               | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 933,90 | 137,69   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 0,00     |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |              |        |          | 137,69   |
| Осмотры с целью выявления неисправностей условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах отпирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 933,90 | 137,69   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          | 1869,77  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков, включая осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2               | 2 раза в год | 2,48   | 1 192,20 | 1 478,33 |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 391,44   |
| *смена замков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт               |              | 391,44 | 1,00     | 391,44   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 366,22   |
| Осмотры с целью выявления деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               | 2 раза в год | 0,08   | 3 933,90 | 165,22   |
| Разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |              |        |          |          |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 201,00   |
| *ремонт металлических лестничных решеток (сварка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м                |              | 67,00  | 3,00     | 201,00   |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |        |          | 503,39   |
| Осмотры с целью выявления неисправностей отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, неисправностей и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы, контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                      | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 933,90 | 137,69   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.             |              |        |          | 365,70   |
| * установка пружин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт               |              | 151,14 | 2,00     | 302,28   |
| * установка аншлагов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               |              | 10,57  | 6,00     | 63,42    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |        |          | 137,69   |
| Осмотры помещений с целью выявления зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м2 общей площади | 2 раза в год | 0,07   | 3 933,90 | 137,69   |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |        |          | 165,22   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 3 933,90 | 165,22   |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                |          |          | 9370,44  |
| Осмотры с целью выявления целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | м2 общей площади | 2 раза в год                   | 0,08     | 3 933,90 | 165,22   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 9205,22  |
| *ремонт оконных переплетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт               |                                | 873,91   | 10,00    | 8 739,10 |
| *смена оконных петель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт               |                                | 100,02   | 1,00     | 100,02   |
| * установка сотового поликарбоната                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м2               |                                | 457,62   | 0,80     | 366,10   |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                |          |          | 84465,32 |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                |          |          | 666,67   |
| периодическая проверка вентиляционных каналов (410ПП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв-р             | 3 раза в год                   | 25,00    | 80,00    | 666,67   |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 0,00     |
| <b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                |          |          | 39499,49 |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ с целью проверки исправности, работоспособности, регулировки запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                |                  |                                |          |          | 7264,51  |
| - инженерное оборудование в квартирах мастером и с/сантехником                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв-р             | 1 раз в год                    | 12,40    | 80,00    | 992,00   |
| - устройства в чердачных и подв. помещениях, оборудования в тепловых узлах и узлах ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2               | ежемесячно                     | 11,60    | 811,10   | 6 272,51 |
| Устранение выявленных неисправностей:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.             |                                |          |          | 3370,00  |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                             | узел             | еженедельно в период отопления | 1 237,63 | 1,00     | 515,68   |
| Заделка свищей на трубопроводе ГВС, ХВС, отопления диаметром до 50 мм (со сваркой)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт               |                                | 421,25   | 8,00     | 3 370,00 |
| <b>Техническое обслуживание коллективных приборов учета, в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                |          |          | 5666,58  |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета теплоэнергии и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | прибор           | ежемесячно                     | 4 855,20 | 1,00     | 3 236,80 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           | ежемесячно                     | 3 064,80 | 1,00     | 2 043,20 |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии со снятием показаний счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | прибор           |                                |          |          | 386,58   |
| -Осмотр групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт               | 2 раза в год                   | 228,12   | 1,00     | 114,06   |
| -снятие показаний эл. счетчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт               | ежемесячно                     | 228,12   | 1,00     | 152,08   |
| - протяжка болтовых соединений в ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт               | 2 раза в год                   | 30,11    | 8,00     | 120,44   |
| <b>Ремонт общедомовых приборов учета</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | прибор           |                                |          | 1,00     | 3 339,00 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                      |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|
| Подготовка инженерного оборудования МКД к сезонной эксплуатации, включающая в себя работы по выявленным в результате осмотров оборудования: контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | узлы             |                      |          |           | 19343,72  |
| <b>Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | узел             |                      |          |           | 2987,24   |
| *ремонт арматуры без снятия с места                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт               |                      | 661,67   | 4,00      | 2 646,68  |
| *покраска металлических поверхностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2               |                      | 170,28   | 2,00      | 340,56    |
| Прочистка стояков ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м.п.             |                      | 68,26    | 12,00     | 819,12    |
| Прочистка системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м.п.             |                      | 68,26    | 113,00    | 7 713,38  |
| зачеканка раструбов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | раструб          |                      | 124,43   | 2,00      | 248,86    |
| Подготовка узлов отопления и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | узел             |                      |          |           | 7575,12   |
| *промывка грязевиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт               |                      | 481,17   | 2,00      | 962,34    |
| *ремонт арматуры без снятия с места (набивка сальников на стальных задвижках)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт               |                      | 661,67   | 6,00      | 3 970,02  |
| *покраска металлических поверхностей (с нанесением маркировки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв.м.            |                      | 170,28   | 8,66      | 1 474,62  |
| *смена вентилей до 20мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт               |                      | 279,69   | 1,00      | 279,69    |
| *демонтаж и установка манометров после поверки (в т.ч. поверка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт               |                      | 296,15   | 3,00      | 888,45    |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                      |          |           | 30447,50  |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | узел             | 1 раз в год          | 8,10     | 1 332,00  | 10 789,20 |
| Включение отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м3               | по распоряжению адм. | 0,08     | 13 952,00 | 1 074,30  |
| *ликвидация воздушных пробок в стояках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт               |                      | 130,64   | 44,00     | 5 748,16  |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м                | 1 раз в год          | 0,92     | 13 952,00 | 12 835,84 |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                      |          |           | 10206,64  |
| Планово-предупредительный ремонт этажных и групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт               | 2 раза в год         | 558,45   | 30,00     | 8 376,72  |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                      |          |           | 1829,92   |
| *Смена э/провод., маг. пров., кабелей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м                |                      | 166,12   | 4,00      | 664,48    |
| *Смена ламп накаливания на л/клетках и в подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт               |                      | 21,62    | 41,00     | 886,22    |
| *Ремонт рубильника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт               |                      | 279,22   | 1,00      | 279,22    |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | дом                  |          |           | 3645,02   |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2 общей площади | 1 раз в 3 года       | 5 020,26 | 1,00      | 3 645,02  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                      |          |           | 279920,78 |



|                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------|----------|-------------|
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                  | м2               | ежедневно в рабочие дни |          |          | 52840,72    |
| Содержание МОП жилых домов                                                                                                                                                                                                                      | м2/год           |                         | 183,79   | 410,7    | 50323,02123 |
| Осмотры помещений общего пользования и при необходимости проведение дератизации и дезинсекции помещений                                                                                                                                         | м2/год           | 2 раза в год            | 0,96     | 3 933,90 | 2 517,70    |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) |                  |                         |          |          | 124973,58   |
| Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                | м2/год           |                         |          |          |             |
| Покос и сгребание травы                                                                                                                                                                                                                         |                  | 4 раза в год            | 102,63   | 1 462,00 | 100 030,32  |
| Уход за зелеными насаждениями (окучивание, разокучивание)                                                                                                                                                                                       |                  |                         | 3,23     | 6 873,00 | 5 549,95    |
| Расконсервация поливочных трубопроводов                                                                                                                                                                                                         | шт               |                         | 37,61    | 32,00    | 1 203,52    |
| Консервация поливочных трубопроводов                                                                                                                                                                                                            | шт               |                         | 497,24   | 1,00     | 497,24      |
| погрузка мусора                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         | 323,70   | 2,00     | 647,40      |
| Побелка контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                   | м3               | по мере необходимости   | 153,43   | 56,05    | 8 599,75    |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                    | м2               | 4 раза в год            | 23,62    | 5,69     | 537,52      |
| 20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                | м2/год           | ежедневно в рабочие дни | 2 084,68 | 5,69     | 7 907,89    |
| Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров                                                                                                                                                             | м3               | ежедневно по графику    | 220,00   | 213,57   | 83853,18    |
| * утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                                               |                  |                         |          |          | 47 626,11   |
| Вывоз крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | м3               | не реже 1 раза в 5 дней | 640,72   | 56,05    | 314,71      |
| 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                  | м2 общей площади |                         |          |          | 18253,30    |
| *аварийно-диспетчерское обслуживание ( служба 1344)                                                                                                                                                                                             |                  | ежемесячно              | 6,96     | 3 933,90 | 18 253,30   |
| 22.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                       |                  |                         |          |          | 0,00        |
| ИТОГО за работы и услуги по СРЖ                                                                                                                                                                                                                 | руб.             |                         |          |          |             |
| IV. Управление жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                  | м2 общей площади | ежемесячно              | 47,88    | 3 933,90 | 397 268,32  |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                         |          |          | 113 256,94  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                         |          |          | 510 525,26  |

Главный инженер  И.А. Лашманова

Ведущий экономист  И.А. Фисенко